



## COMUNE DI INVERUNO

*Città Metropolitana di Milano*

*Settore Governo e Sviluppo del Territorio*

### **VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L. 241/90 s.m.i. – ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 s.m.i. ED ART. 97 DELLA L.R. N. 12/05 s.m.i.**

**OGGETTO: DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 S.M.I. NONCHE' DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 DALLA DITTA COMAT S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA PO N. 41 – PARABIAGO (MI) E SEDE OPERATIVA IN OSSONA IN VIA PUCCINI N. 7 PER LA COSTRUZIONE DI NUOVA PALAZZINA UFFICI SULLE AREE DISTINTE IN MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 17 PARTICELLE 316-318-350-351-353-354 NEL COMUNE DI INVERUNO A SERVIZIO DELLA REALIZZANDA ATTIVITA' INDUSTRIALE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI OSSONA.**

Verbale di riunione del 07/03/2019

L'anno duemila diciannove, il giorno sette del mese di Marzo, presso la Sala Giunta del Comune di Inveruno ubicata in Via S. Marcora n. 38/40 alle ore 10.00, si dà avvio alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 s.m.i., ed art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i.

alle ore 10,00 il geom. Pietro Tiberti in qualità di Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio dichiara aperta la seduta e premette che:

- il Comune di Inveruno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione Consiliare n. 40 del 30.06.2017 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.u.r.l. n° 38 del 20.09.2017;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2011 ad istituire lo Sportello Unico per le Attività Produttive attribuendo all'area tecnica urbanistica e all'area tecnica edilizia privata le competenze riguardanti gli aspetti urbanistico-edilizi;
- la Società COMAT S.r.l. ha presentato in data 16.01.2019 (prot. com.le n. 658), istanza del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 al registro "Pratiche Edilizie n° 4/2019", per la costruzione nuova palazzina uffici a servizio della realizzanda attività industriale, sulle aree distinte in mappa catastale al foglio 17 particelle 316-318-350-351-353-354 del territorio del Comune di Inveruno;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 30.01.2019 sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, ed è stato dato

avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (al fine di verificarne l'esclusione), relativamente alla domanda del Permesso di Costruire presentata dalla società COMAT S.r.l., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010 e art. 97 della L.R. n°12/05 s.m.i.;

- le aree interessate dall'intervento di variante SUAP sono classificate nel vigente P.G.T. "Aree Agricole";
- l'intervento proposto dalla Società COMAT S.r.l. è finalizzato alla costruzione nuova palazzina uffici in Inveruno (MI) – SP. 34 Corso Europa snc, a servizio dell'attività produttiva di nuova realizzazione collocata nel contermine territorio del Comune di Ossona, avente destinazione urbanistica nel P.G.T. comunale di Ossona "Art. 234 Aree e insediamenti a destinazione produttiva" ed, assoggettabile alla procedura di Variante urbanistica al vigente P.G.T. del Comune di Inveruno, con la modalità e disciplina del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- l'intervento proposto dalla Società COMAT S.r.l. non rientra tra i progetti previsti dall'allegato IV del D.Lvo n. 152/2006 lettera e) ed allegato "A" della L.R. 02 Febbraio 2010 n. 5, e pertanto non è sottoposto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
- a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificarne l'esclusione, avvenuta in data 05.03.2019, l'Autorità competente con atto di data 06.03.2019 prot. n. 3190 del 06.03.2019, ne ha decretato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano (Progetto) di cui alla domanda del Permesso di Costruire presentata dalla Società COMAT S.r.l.;
- in data 05.02.2019 prot. n. 1609 veniva dato avvio al procedimento ai sensi della L. 241/90 s.m.i.;
- con nota prot. n. 1346 del 31.01.2019, veniva indetta la Conferenza di Servizi convocando tutte le Amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento a far pervenire qualora impossibilitate a partecipare, i pareri tecnici di competenza entro il giorno 04.03.2019;
- la convocazione della Conferenza di Servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla vigente normativa mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;

Alla conferenza di valutazione sono stati regolarmente invitati:

▪ **SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- A.T.S. Milano Città Metropolitana – Via Statuto, 5 – MILANO;
- A.R.P.A – Agenzia Regionale Protezione Ambiente – Via F. Juvara, 22 MILANO;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;

▪ **ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

Comuni confinanti:

- Cuggiono;
- Arconate;
- Bernate Ticino;
- Mesero;

- Casorezzo;
- Busto Garolfo;
- Buscate;
- Ossona;
  
- Regione Lombardia (DG – Territorio e Urbanistica);
- Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale e delle Infrastrutture;
- Città Metropolitana di Milano – Settore Strade, Viabilità e Sicurezza Stradale Responsabile Servizio Gestione Manutenzione Strade Ovest;
- Consorzio Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MILANO;

▪ **GESTORI RETI:**

- E.N.E.L. S.p.a.;
- Edison S.p.a.;
- Terna S.p.a.;
- Enel Sole;
- Telecom;
- Cap-Holding S.p.a.;
- Amiacque S.r.l.;
- 2i Rete Gas;
- Snam Rete Gas Distretto NORD;
- Snam Rete Gas S.p.a.;
- COMAT S.r.l.;
- Studio Tecnico Castelli s.a.s.;
- ARGE Studio Associato;

Alla Conferenza sono presenti:

- ⇒ Comune di Inveruno - Geom. Pietro Tiberti – Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio,
- ⇒ Comune di Inveruno – Dott.ssa Sara Bettinelli - Sindaco,
- ⇒ Comune di Inveruno – Dott.ssa Maria Zanzottera – Assessore all'Urbanistica,
- ⇒ Comune di Inveruno – Arch. Claudia Soldati – Istruttore tecnico del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e segretario verbalizzante,
- ⇒ Sig. Colombo Giorgio in qualità di presidente della Ditta COMAT S.r.l.,
- ⇒ Arch. Davide Binda in rappresentanza dello Studio Tecnico Castelli S.a.s.,
- ⇒ Arch. Luca Barbaglia in rappresentanza di Arge Studio Associato

Hanno trasmesso il parere i seguenti Enti di cui se ne da lettura:

- |    |                                |                                   |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Edison S.p.a.                  | in data 11.02.19 – prot. n. 1879; |
| 2. | Terna S.p.a.                   | in data 22.02.19 – prot. n. 2547; |
| 3. | Cap Holding S.p.a.             | in data 25.02.19 – prot. n. 2609; |
| 4. | ATS Milano Città Metropolitana | in data 25.02.19 – prot. n. 2641; |
| 5. | Consorzio Bonifica Est Ticino  | in data 01.03.19 – prot. n. 2944; |
| 6. | Comune di Ossona               | in data 01.03.19 – prot. n. 2997; |

Inoltre ha trasmesso nota Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione e Sviluppo Economico in data 06.03.19 prot. n. 3196;

- la Commissione Edilizia n° 23 20.02.2019 con verbale n. 1, ha espresso parere favorevole al progetto di che trattasi;

dopo di che,

illustra i contenuti dell'istanza presentata dalla Società in oggetto indicata, in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici ed invita i partecipanti nel rispetto delle specifiche competenze ad esprimere le proprie valutazioni.

### **La Conferenza di Servizi**

dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi pareri e note pervenute,

### **DECIDE**

di esprimere parere favorevole al progetto presentato dalla Società COMAT S.R.L. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i. e che la stessa, ad acquisizione del parere favorevole di Città Metropolitana di Milano, costituisce proposta di variante urbanistica al vigente P.G.T., da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua approvazione definitiva.

### **DISPONE**

- la pubblicazione all'albo pretorio on line, nonché sul sito web del Comune di Inveruno del presente verbale;
- la pubblicazione per 15 giorni ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. n. 12/05 s.m.i., dell'avviso degli atti previo avviso su un quotidiano o periodico a diffusione locale.

La Conferenza dei servizi si conclude alle ore 11:00;

Letto, approvato e sottoscritto


Il Segretario Verbalizzante  
Arch. Claudia Soldati

*Soldati Claudia*

Arch. Davide Binda

Dott. Arch. Luca Barbaglia

Il Responsabile del Settore Governo  
e Sviluppo del Territorio  
Geom. Pietro Tiberti



*Pietro Tiberti*

*Luca Barbaglia*

