



COMUNE DI INVERI
Città Metropolitana di Milan
Settore Governo e Sviluppo del Ter

Comune di
INVERUNO



C_E313 - C_E313 - 1 - 2019-07-08 - 0009000

Prot. Generale n: **0009000** **A**

Data: **08/07/2019** Ora: **16.48**

Classific.: **10-10-0**

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI
DELL'ART. 14-14BIS-14QUATER DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990,
N. 241 s.m.i.**

OGGETTO: DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOCIETA' TIGROS S.P.A. IN DATA 17.04.2019 PROT. N. 5347 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE IN CORSO ITALIA, SULLE AREE DISTINTE CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALI 47 - 49.

Verbale di riunione del 08/07/2019

L'anno duemiladicianove, il giorno 08 del mese di Luglio, presso la Sala Riunioni del Comune di Inveruno ubicata in Via S. Marcora n. 38/40 alle ore 15.00, si dà avvio alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 33 della L.R. N. 12/05 s.m.i.

Il geom. Pietro Tiberti in qualità di Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio dichiara aperta la seduta e premette che:

- Il Sig. Orrigoni Paolo in qualità di Legale Rappresentante della Società Tigros S.p.a. con sede in Via del Lavoro n. 45 – Solbiate Arno (VA), in data 17.04.2019 prot. n. 5347 e successive integrazioni ha presentato la richiesta del Permesso di Costruire (P.E. n. 42/2019) relativa ai lavori di costruzione previa demolizione di edificio esistente di un nuovo edificio commerciale in Corso Italia, sulle aree distinte catastalmente al foglio 17 mappali 47 - 49;
- le aree interessate dall'intervento di costruzione, risultano classificate nel vigente P.G.T. in "Ambiti Prevalentemente Terziari";
- in data 19.04.2019 prot. n. 5475 è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 s.m.i.;
- in data 05.06.2019 prot. n. 7500 del 06.06.2019 è stata indetta Conferenza dei Servizi inerente l'esame del progetto edilizio di che trattasi;
- la convocazione della Conferenza di Servizi è stata resa pubblica unitamente alla documentazione progettuale nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla vigente normativa mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;

Alla conferenza di espressione dei relativi pareri/valutazioni sono stati regolarmente invitati:



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Governo e Sviluppo del Territorio

▪ **SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- A.R.P.A – Agenzia Regionale Protezione Ambiente – Via Spagliardi, 19 Parabiago (MI);
- A.T.S. Milano Città Metropolitana – Dipartimento Prevenzione Medica;

▪ **ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

- Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale e delle Infrastrutture, Settore Progettazione e Manutenzione Strade;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MILANO;
- Consorzio Bonifica Est Ticino Villoresi;

▪ **GESTORI RETI:**

- E.N.E.L. S.p.a.;
- Enel Sole;
- Telecom Italia;
- Cap-Holding S.p.a.;
- Amiacque S.r.l.;
- 2i Rete Gas;

- Ufficio SUAP;
- Ufficio Polizia Locale;
- Sig. Orrigoni Paolo per la società TIGROS S.p.a.;
- Arch. Letizia Moretti, progettista;
- Carapelli Firenze S.p.a.;
- Sig. Le Rose Orlando;
- Sig.ra Bonizzi Elena;
- Sindaco;
- Ass.re Zanzottera Maria;

Alla Conferenza sono presenti:

- ⇒ Comune di Inveruno - geom. Pietro Tiberti – Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio,
- ⇒ Comune di Inveruno – arch. Claudia Soldati – Responsabile del Procedimento,
- ⇒ Comune di Inveruno - geom. Tiziano Leoni – Responsabile del Settore Suap,
- ⇒ Comune di Inveruno – Dott. Umberto Nebuloni – Responsabile Polizia Locale,



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Governo e Sviluppo del Territorio

- ⇒ Arch. Letizia Moretti, progettista Società Tigros S.p.a.,
- ⇒ Geom. Alberto Biscardini per la società TIGROS S.p.a.;
- ⇒ Comune di Inveruno – Dott.ssa Sara Bettinelli – Sindaco,
- ⇒ Comune di Inveruno – Dott.ssa Maria Zanzottera – Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata,
- ⇒ Città Metropolitana – Arch. Giovanni Chiurazzi e Geom. Antonella D’Elia – Area Infrastrutture Settore Strade, Viabilità e Sicurezza Stradale,
- ⇒ Carapelli spa – Ing. Sebastiano Barcellini – Tecnico incaricato,
- ⇒ Sig. Orlando Le Rose e Sig.ra Elena Bonizzi – proprietari aree interessate dal percorso dalla pista ciclopedonale,

Hanno trasmesso il parere i seguenti Enti di cui se ne dà lettura:

1. nota prot. n. 36631 del 20.06.2019 con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
 2. nota prot. n. 8967 del 24.06.2019 con la quale Cap Holding spa ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- la Commissione Edilizia del 03.07.2019 n. 25 con verbale n. 01, ha espresso parere favorevole al progetto fatti salvi i pareri degli enti competenti;

dopo di che,

illustra i contenuti dell’istanza presentata dalla Società in oggetto indicata, in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici ed invita i partecipanti nel rispetto delle specifiche competenze ad esprimere i propri pareri/ valutazioni.

La Conferenza di Servizi

dopo approfondita disamina;



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Carapelli: Non acconsente l'utilizzo dell'area di parcheggio privata per la manovra dei camion da parte di Tigros spa e l'attraversamento pedonale previsto nelle tavole progettuali; evidenzia che sull'attuale strada di arroccamento a servizio dell'attività Carapelli è indicata con segnaletica orizzontale una pista ciclopedonale.

Città Metropolitana: Venga eliminato l'ingresso e l'uscita della nuova viabilità costituita da traffico leggero dalla strada di arroccamento e che l'innesto esistente "Carapelli" venga usufruito solamente da automezzi inerenti il carico e scarico; Vengano disposti i portali di attraversamento con idonea strumentazione con "radar"; Il tratto di pista ciclopedonale da realizzarsi dovrà essere protetta da guard-rail in continuità con l'esistente; Il nuovo accesso carrabile a servizio della proprietà Le Rose/Bonizzi dovrà essere eseguito spostando l'asse a nord di circa 26 m, lo stesso sarà oggetto da parte dei Sig.ri Le Rose/Bonizzi a Città Metropolitana per la relativa concessione/autorizzazione, mentre l'accesso esistente dei Sig.ri Le Rose/Bonizzi su Corso Italia verrà chiuso durante il periodo di cantieristica e i lavori di realizzazione dovranno essere contestuali alle opere di Urbanizzazione "A"; Si richiede il presidio della Polizia Locale nella fase cantieristica in quanto tali opere sono all'interno del centro abitato; Inoltre comunicano che la Società Tigros spa ha presentato domanda di sponsorizzazione per la manutenzione dell'area a verde insistente la rotatoria e l'area di proprietà di Città Metropolitana limitrofa alla proprietà Zanzottera.

Comune di Inveruno: Si evidenzia che i passaggi ciclopedonali all'interno dell'area a parcheggio pertinenziale dovranno essere accessibili.

DECIDE

di esprimere parere FAVOREVOLE al progetto edilizio con indicazioni e prescrizioni di cui in premessa

DISPONE

- la pubblicazione all'albo pretorio on line, nonché sul sito web del Comune di Inveruno del presente verbale;

La Conferenza dei servizi si conclude alle ore 16.15

Letto, approvato e sottoscritto



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Governo e Sviluppo del Territorio

I PRESENTI

geom. Pietro Tiberti

arch. Claudia Soldati

geom. Tiziano Leoni

Dott. Umberto Nebuloni

Arch. Letizia Moretti

Geom. Alberto Biscardini

Dott.ssa Sara Bettinelli

Dott.ssa Maria Zanzottera

Arch. Giovanni Chiurazzi

Ing. Sebastiano Barcellini

Sig. Orlando Le Rose

Sig.ra Elena Bonizzi

Il Responsabile del Settore Governo
e Sviluppo del Territorio
Geom. Pietro Tiberti

