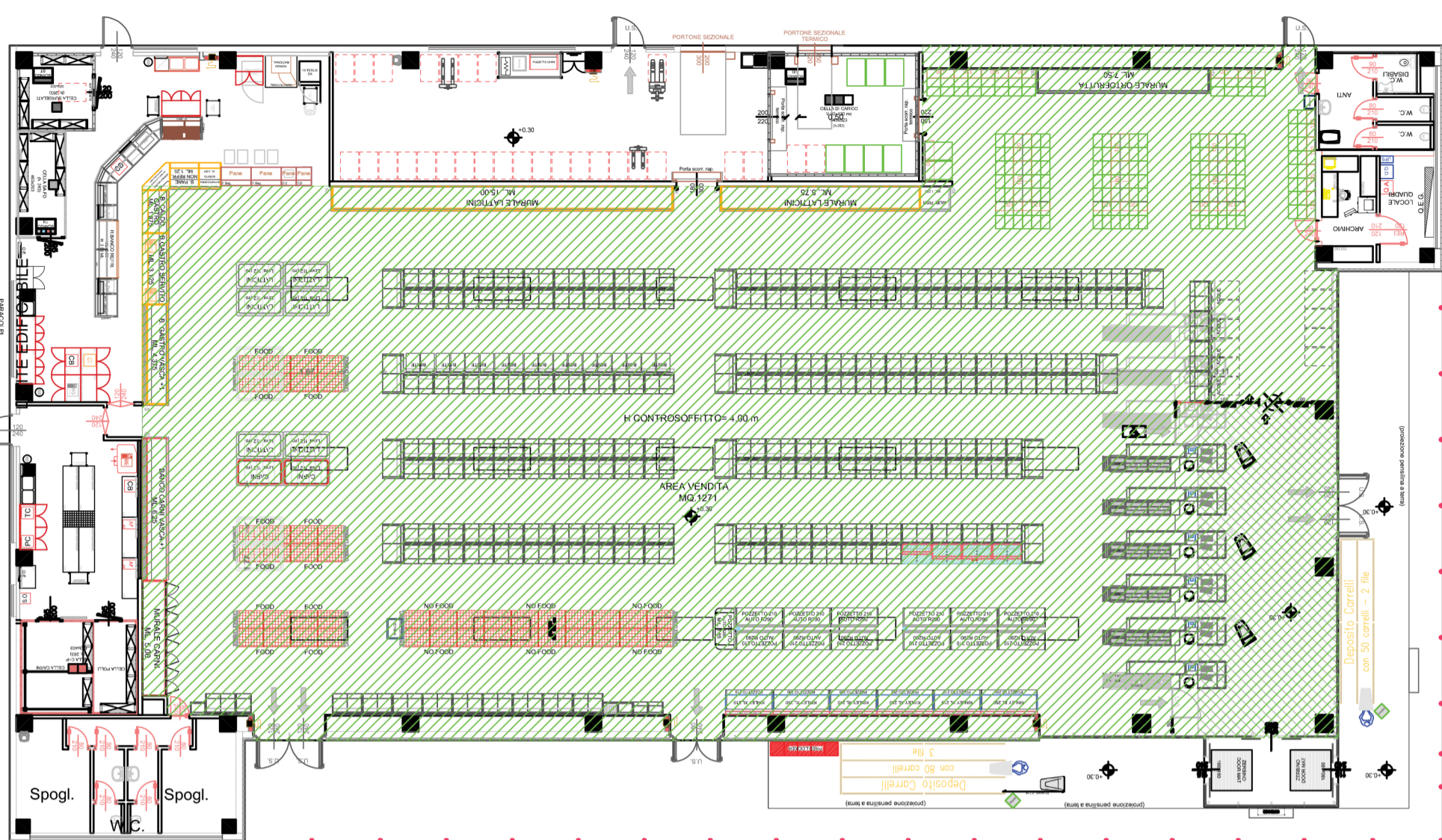


**INDICI E PARAMETRI EDILIZI - QUANTIFICAZIONE PROGETTO DI MASSIMA CON GLI INDICI MASSIMO PREVISTI DAL P.A. 17**

Indice/Parametro	P.A.17 DEL P.G.T.
St (mq)	mq 8988
Superficie di proprietà	mq 9290 da rilievo
Destinazione d'uso	Piani Attuativi a destinazione terziaria attività di commercio al dettaglio, media distribuzione servizi e attività, direzionali, studi professionali, agenzie bancarie, pubblici esercizi e attività di interesse pubblico e collettivo, attività del tempo libero e per la cura del corpo, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative, laboratori per l'assistenza pre e post vendita alla clientela per una quantità non superiore a mq 150 di SIp per ogni unità locale insediata (principale), compatibile la residenza per esigenze di custodia e servizio, nonché per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 150 di S.I.p. per ogni unità locale insediata; escluse il produttivo primario e secondario (fatti salvi laboratori per i servizi di pre e post vendita) e la grande distribuzione
Altezza massima dei fabbricati	mt 12 > mt 7,15
Superficie lorda di pavimento (Slp) realizzabile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria (sf)	Totale SIp max (mq): 2696mq > 1916,77mq
Superficie minima a verde e parcheggio pubblico in asservimento	minimo mq 5400 < mq 5588,37
Rapporto di Copertura (%)	max 80% della superficie fondiaria ovvero 7190,40mq > 2227,69mq minimo 5% della superficie territoriale ovvero 449,50mq < 1247,61mq
Superficie Drenante (min)	è prescritta la formazione di una cortina arborea arbustiva di almeno 5mt fra la nuova edificazione e le aree agricole confinanti
Norme Particolari	



**VERIFICHE PLANO-VOLUMETRICHE**

Superficie Lorda di Pavimento (Slp) massima realizzabile = mq 2696

Superficie Drenante Minima Realizzabile = mq 449,40

**Edificio Commerciale:**  
 $((10,41 \times 4,50) + (30,75 \times 45,62) + (30,62 \times 13,15) + (3,06 \times 5,93) + (4,64 \times 9,98)) \text{mq} = \text{mq } 1916,77$   
 mq 1916,77 < mq 2696

**Edificio Commerciale:**  
 $((10,41 \times 4,50) + (30,75 \times 45,62) + (30,62 \times 13,15) + (3,06 \times 5,93) + (4,64 \times 9,98)) \text{mq} = \text{mq } 1916,77$

**Cabina Enel:**  
 $(2,70 \times 8,60) \text{mq} = \text{mq } 23,22$

**Banchina scarico merci (coperta):**  
 $(20,53 \times 7,50) \text{mq} = \text{mq } 153,98$

**Pensilina:**  
 $((23,76 \times 3,13) + (3,00 \times 19,29) + (0,13 \times 7,31) + (5,93 \times 0,09)) \text{mq} = \text{mq } 133,72$   
 Sc Totale mq 2227,69  
 mq 2227,69 < mq 7190,40

**Superficie Parcheggi**

(A)  $(5,00 \times 55,00) \text{mq} = \text{mq } 275,00$   
 (B)  $(5,00 \times 22,80) \text{mq} = \text{mq } 275,00$   
 (C)  $(10,00 \times 31,56 \times 2) \text{mq} = \text{mq } 631,20$   
 (D)  $(10,00 \times 31,56 \times 2) \text{mq} = \text{mq } 631,20$   
 (E)  $(5,00 \times 37,50) \text{mq} = \text{mq } 187,50$   
 (F)  $(5,00 \times 30,00) \text{mq} = \text{mq } 150,00$   
 Totale mq 1998,90

**Superficie di vendita alimentare complessiva**  
 mq 1393,38 < mq 1500

Verifica Superficie Parcheggi minimo il 100% della sup di vendita

Sup. Vendita Alimentare mq 1393,38  
 Sup. Parcheggi mq 1998,90  
 mq 1998,90 > mq 1393,38

**Superficie spazi di manovra parcheggi**  
 mq 1247,61 > mq 449,40

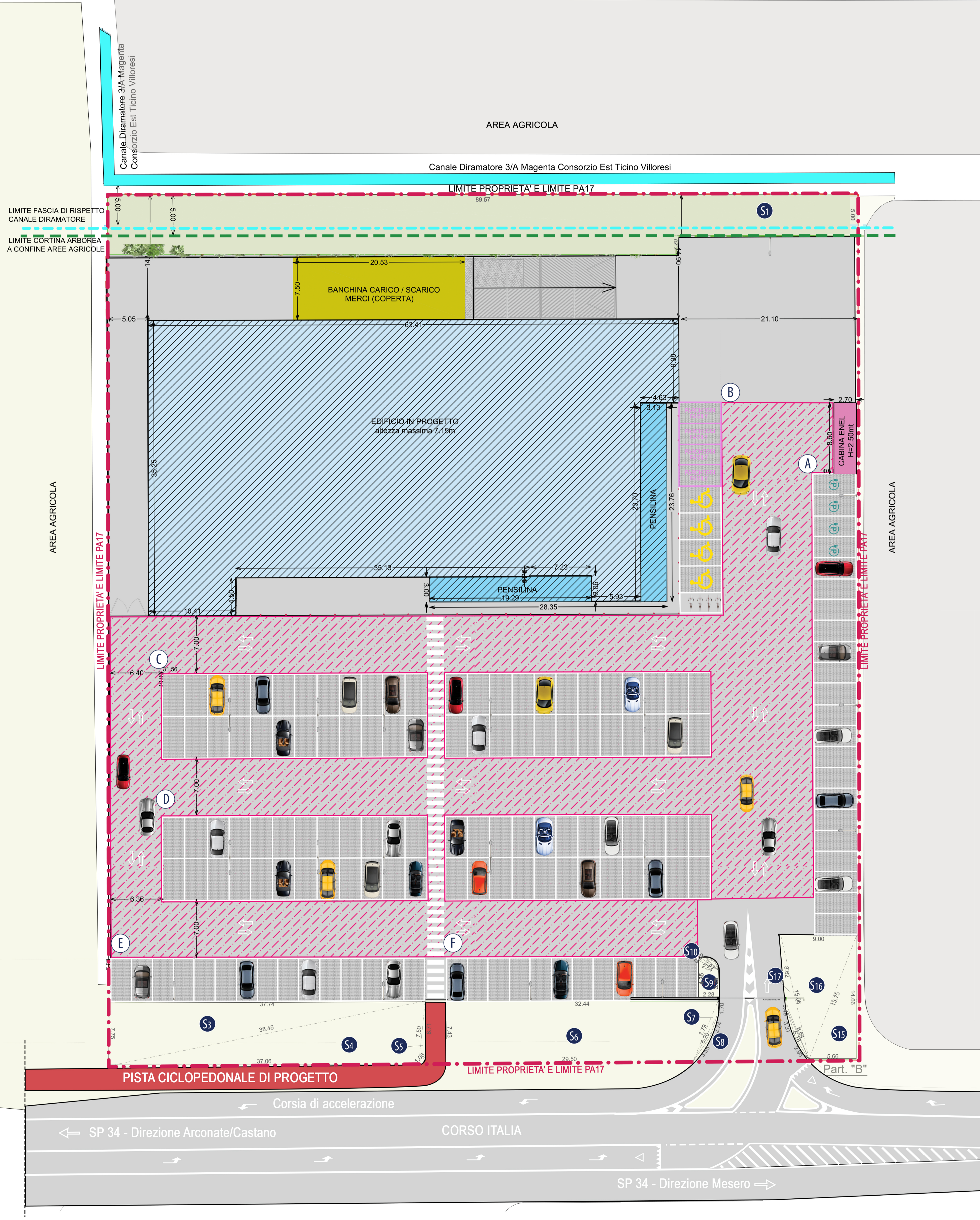
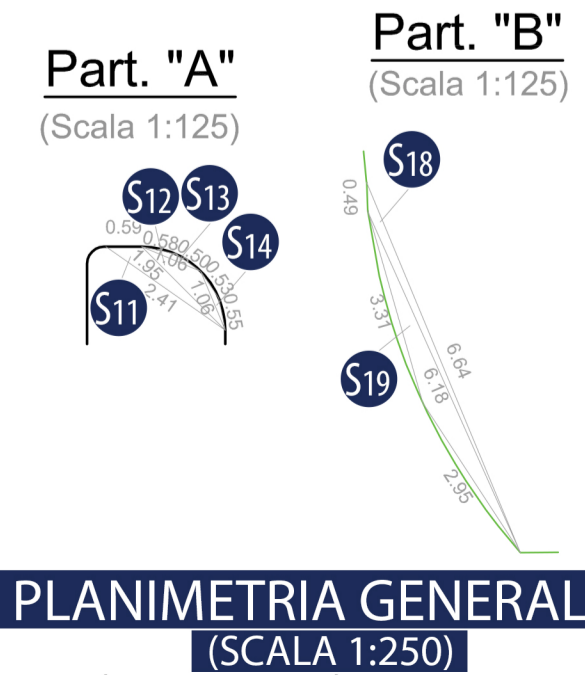
Totale mq 2341,86

**Superficie minima a verde e parcheggio pubblico in asservimento**  
 mq 5400

**Superficie totale**  
 $(1247,61 + 1998,90 + 2341,86) \text{mq} = \text{mq } 5588,37$   
 mq 5400,00 < mq 5588,37

**LEGENDA:**

---	Limite proprietà
---	Limite fascia boscata
---	Canale a cielo aperto
---	Limite fascia di rispetto canale diramatore
---	Edificio in progetto
---	Cabina Enel in progetto
---	Superficie a verde
---	Superficie pavimentata con autobloccanti (parcheggi)
---	Superficie di vendita alimentare complessiva
---	Superficie spazi di manovra parcheggi



**COMUNE DI INVERUNO**  
Città Metropolitana di Milano

PROGETTISTI	architetto Deomira Maria Puliti ordine degli architetti della prov. di Milano n° 8074 20081 Abbiategrasso -MI- via C. Battisti 2 tel. +39 02 993.80.799 E-mail: geom.mersghetti@gmail.com	geometra Marco Mersghetti collegio dei geometri della prov. di Milano n° 9082 20003 CASOREZZO -MI- via Busto Garolfo 23 tel. +39 02 993.80.799 E-mail: geom.mersghetti@gmail.com
-------------	---	--

COMMITTENZA	<b>STRADE 2020 S.r.l.</b> STRADE 2020 S.R.L. 20012 CUGGIANO -MI- via De Agostini 62 P.IVA 12635130151
-------------	--

**PIANO ATTUATIVO PA17 A DESTINAZIONE TERZIARIA CONFORME AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/05 in Corso Italia - Inveruno (Mi)**

VERIFICHE URBANISTICHE COMMERCIALI	scala 1:250	<b>5</b>
CAT.	COM	
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
0	OCTOBRE 2022	Mancin Sabrina
REV	DATA	MOTIVO REVISIONE
		DISIGNATO
		VERIFICATO
		APPROVATO
		APPR.TO

L'utilizzazione e la riproduzione del presente documento è riservata a norma di legge