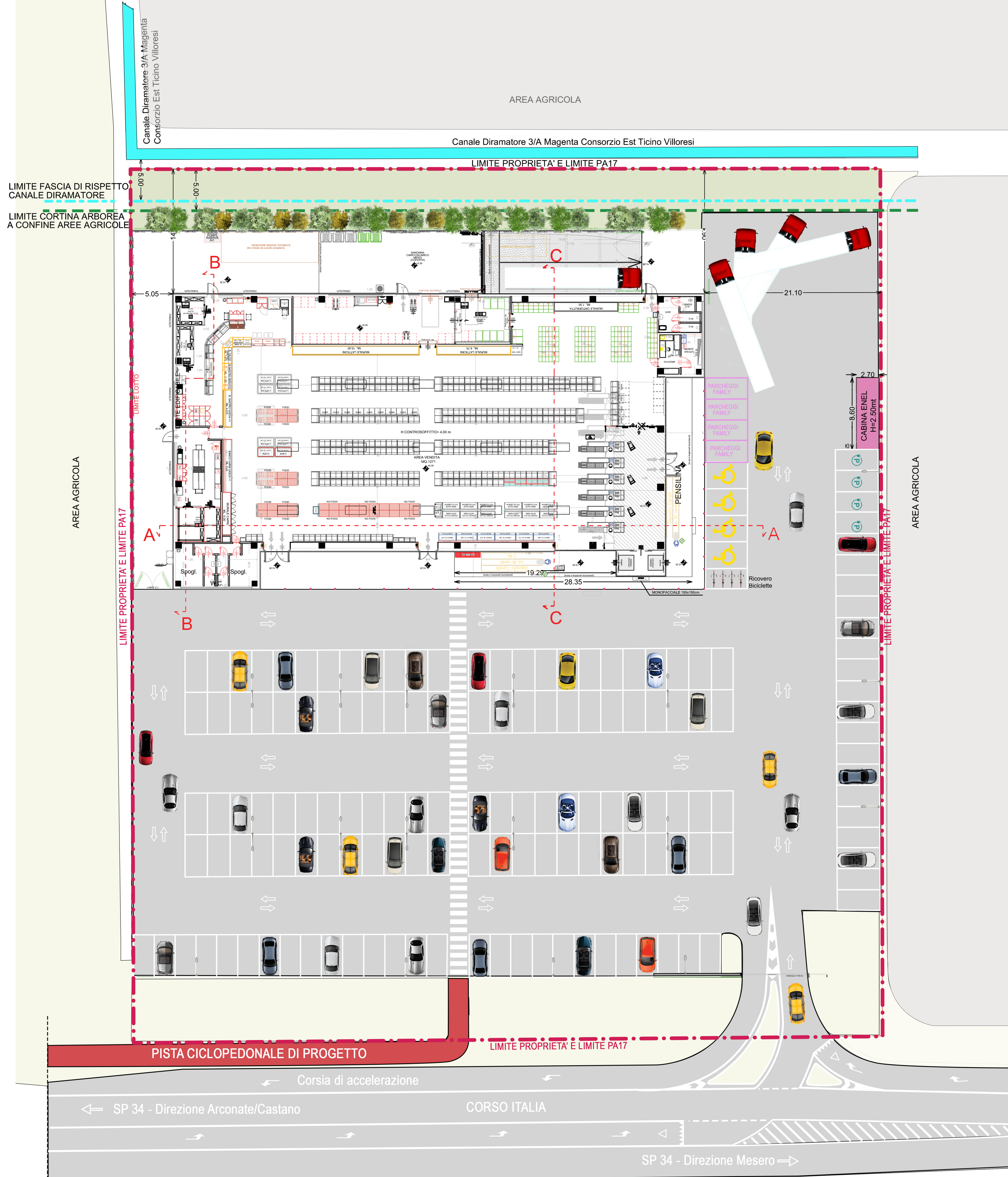


LEGENDA:	
	Limite proprietà
	Limite fascia boscata
	Canale a cielo aperto
	Limite fascia di rispetto canale diramatore
	Cabina Enel in progetto
	Superficie a verde
	Superficie pavimentata con autobloccanti (parcheggi)



INDICI E PARAMETRI EDILIZI - QUANTIFICAZIONE PROGETTO DI MASSIMA CON GLI INDICI MASSIMO PREVISTI DAL PA. 17

Indice/Parametro	P.A.17 DEL P.G.T.
St (mq)	mq 8988
Superficie di proprietà	mq 9290 da rilievo
Destinazione d'uso	Piani Attuativi a destinazione terziaria attività di commercio al dettaglio, media distribuzione servizi e attività, direzionali, studi professionali, agenzie bancarie, pubblici esercizi e attività di interesse pubblico e collettivo, attività del tempo libero e per la cura del corpo, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative, laboratori per l'assistenza pre e post vendita alla clientela per una quantità non superiore a mq 150 di SIp per ogni unità locale insediata (principale), compatibile la residenza per esigenze di custodia e servizio, nonché per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 150 di S.l.p. per ogni unità locale insediata; escluse il produttivo primario e secondario (fatti salvi laboratori per i servizi di pre e post vendita) e la grande distribuzione
Altezza massima dei fabbricati	mt 12 > mt 7,15
Superficie lorda di pavimento (Slp) realizzabile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria (sf)	Totale SIp max (mq): 2696mq > 1916,77mq
Superficie minima a verde e parcheggio pubblico in cessione o in asservimento	minimo mq 5400 < mq 5588,37
Rapporto di Copertura (%)	max 80% della superficie fondiaria ovvero 7190,40mq > 2227,69mq
Superficie Drenante (min)	minimo 5% della superficie territoriale ovvero 449,50mq < 1247,61mq
Norme Particolari	è prescritta la formazione di una cortina arborea arbustiva di almeno 5mt fra la nuova edificazione e le aree agricole confinanti



PROGETTISTI	architetto Deomira Maria Puliti ordine degli architetti della prov. di Milano n° 8074 20081 Abbiategrasso -MI- via C. Battisti 2	geometra Marco Mereghetti collegio dei geometri della prov. di Milano n° 9082 20003 CASOREZZO -MI- via Busto Garolfo 23 tel. - 02 903.80.799 E-mail: geom.mereghetti@gmail.com
COMMITTENZA	 STRADE 2020 s.r.l. STRADE 2020 S.R.L. 20012 CUGGIANO -MI- via De Agostini 62 P.IVA 12635130151	

PIANO ATTUATIVO PA17 A DESTINAZIONE TERZIARIA CONFORME AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/05 in Corso Italia - Inveruno (Mi)

PIANTA IN PROGETTO	scala 1:250	6				
	CAT. COM					
7						
6						
5						
4						
3						
2						
1						
0	OTTOBRE 2022	Mancin Sabrina				
REV	DATA	MOTIVO REVISIONE	DISEGNATO	VERIFICATO	APPROVATO	APPR.TO

PLANIMETRIA GENERALE
(SCALA 1:250)

L'utilizzazione e la riproduzione del presente documento è riservata a norma di legge