

**Al Sig. Sindaco del Comune di Inveruno**

**e**

**Comune di Inveruno  
Ufficio Tecnico**

**Via Senatore Giovanni Marcora 38/40,  
Inveruno MI**

Cuggiono lì Novembre 2022

<p><b>Oggetto: Richiesta di attivazione del Piano Attuativo a destinazione terziaria denominato "P.A.17", conforme al vigente P.G.T. per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare ai sensi dell' art.14 della L.R. 12/05".</b></p>
---

Il sottoscritto CAMMALLERI FABRIZIO nato a Milano il 16 agosto 1962 e domiciliato per la carica in Cuggiono, via De Agostini n. 62, in rappresentanza della società "STRADE 2020 S.R.L." con sede in Cuggiono, via De Agostini n. 62, capitale sociale di Euro 52.000,00= interamente versato, durata al 31 dicembre 2050, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA: 12635130151,  
Visti gli artt. 12-13-14 della L.R. 12/2005 s.m.i.

#### **CHIEDE**

L'avvio della procedura del Piano Attuativo a destinazione terziaria denominato "P.A. 17" conforme al vigente P.G.T. per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare. L'ambito di intervento è così catastalmente individuato:

#### **CATASTO TERRENI**

Foglio 3 (tre), mappali:

- 166 (centosessantasei) di Ettari 0.09.10 (are nove centiare dieci), seminativo irriguo, classe 1 - R.D. Euro 8,37=; R.A. Euro 7,52=;
- 213 (duecentotredici) di Ettari 0.91.80 (are novantuno centiare ottanta), ente urbano;
- 253 (duecentocinquantatré) di Ettari 0.00.20 (centiare venti), ente urbano.



STRADE 2020 S.R.L.  
20012 CUGGIONO -MI- via De Agostini 62  
P.IVA 12635130151

## **CATASTO FABBRICATI**

- Foglio 3 (tre) mappali 213 (duecentotredici) e 253 (duecentocinquantatré) uniti, corso Italia, piano terreno, Categoria D/8, Rendita Euro 20.021,48=.

A tal fine in allegato si trasmette copia degli elaborati progettuali.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi integrazione progettuale, ivi compresa la sottoscrizione della presunta convenzione.

Strade 2020 SRL

## **ELENCO ELABORATI**

### ***ELABORATI TESTUALI***

1. PA17 \_Titolo di proprietà – Atto Notarile
2. PA17\_ Relazione Tecnica Urbanistica
3. PA17\_ Relazione Stato Ambientale Area
4. PA17\_ Valutazione di Invarianza Idraulica
5. PA17\_Bozza Convenzione
6. PA17\_Relazione Tecnico descrittiva interventi viabilistico S.P. n.34
7. PA17\_Computo Metrico Opere Stradale Rotatoria Intersezione SP34 – SP 12 – Via Garibaldi e Pista Ciclabile via Garibaldi Nuova Struttura Commerciale
8. PA17\_Computo Metrico Opere Stradali Rotatoria SP34 – SP12 – Via Garibaldi ed immissione – Uscita Nuova Struttura Commerciale

***ELABORATI GRAFICI***

- 9. Tav. 1 "Inquadramento urbanistico - territoriale"
- 10. Tav. 2 "Individuazione stato di fatto"
- 11. Tav. 3 "Dati quantitativi, vincoli, limitazioni d'uso"
- 12. Tav.4 "Planivolumetrico di progetto"
- 13. Tav. 5 "Verifiche Urbanistiche e Commerciali"
- 14. Tav.6 " Planimetrie di massima di progetto"
- 15. Tav.7 "Sezioni e prospetti di massima di progetto"
- 16. Tav.8 "Schema sottoservizi in progetto"
- 17. Tav.9 "Inserimenti fotografici opere in progetto"

***OPERE DI URBANIZZAZIONE ELABORATI GRAFICI***

- 18. Tav.10 "Planimetria generale stato esistente, elaborato fotografico "
- 19. Tav.11 "Planimetria generale progetto, sezioni stato di progetto "
- 20. Tav.12 "Planimetria generale comparativa"
- 21. Tav.13 "Schema segnaletica"
- 22. Tav.14 "Sovrapposizione catastale aree oggetto dell' intervento viabilistico"
- 23. Cd contenente elaborati in file .pdf