



# COMUNE DI INVERUNO

*Città Metropolitana di Milano*

*Settore Governo e Sviluppo del Territorio*

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE MEDIO DELLE  
AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
COME DA PERIZIA ESTIMATIVA AGLI ATTI COMUNALI

ZONE DEL TESSUTO URBANO		VALORE PERIZIA (variante PGT 2024) €/m <sup>2</sup>
1	Ambiti prevalentemente residenziali	128,00 €
2	Ambiti Residenziali con verde privato di pregio	62,00 €
3	Ambiti a prevalente destinazione produttiva-secondaria-terziaria	132,00 €
4	Ambiti residenziali assoggettati a norma speciale (PA o PII) - Con PDC Convenzionato	115,00 €
5	Ambiti produttivi-secondari-terziari assoggettati a norma speciale (PA o PII) - Con PDC Convenzionato <u>Ambiti 17 e 19</u>	106,00 €
6	Ambiti produttivi-secondari-terziari assoggettati a norma speciale (PA o PII) - Con PDC Convenzionato <u>Ambito 15</u>	97,00 €
7	Ambiti per servizi pubblici	21,00 €
8	Attività florovivaistiche e sportive private	22,00 €
9	Ambiti per servizi per la mobilità, telefonia ed energetici	46,00 €

La classificazione delle zone ed ambiti è definitiva sulla base dell'azzonamento previsto dal P.G.T. comunale vigente.

**Nella tabella non sono comprese le seguenti zone ed ambiti:**

- Ambiti residui del nucleo antico ed adiacenze;
- Parcheggi;
- Area Fiera;
- Fasce di rispetto stradale;
- Fascia di rispetto cimiteriale;
- Corsi d'acqua;
- Aree Agricole;
- Aree Agricole con presenza di edifici residenziali.



Il Responsabile del Settore  
Governo e Sviluppo del Territorio  
Geom. Pietro Tiberti