



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 19/09/2025 **Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura**

Proposta n. 442

OGGETTO: SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO 2025 - MESSA A BANDO DI ALLOGGIO DISPONIBILE NEL COMUNE DI INVERUNO - DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE **del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 22 in data 23/12/2024, con il quale, con decorrenza 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, sono state attribuite le funzioni di cui agli artt. dal n. 16 al 21 del C.C.N.L. Funzioni Locali 16/11/2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18/07/2024 immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Presentazione ed approvazione del DUP 2025-2027”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 20/12/2024 immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025”;

RICHIAMATI la Legge regionale n. 16 del 08/08/2016 e il Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017, modificato con R. R. n. 2 del 06/03/2025, mediante i quali Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017, l'avviso pubblico è lo strumento preposto all'assegnazione degli alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico-SAP e tale avviso deve essere adottato dal Comune designato ente capofila dell'Ambito territoriale di riferimento, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 3 del 12/03/2008 e dell'art. 19 della legge n. 328 del 08/11/2000;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18/10/2021 come modificato dalla d.g.r. XII/4108 del 24/03/2025 è stato approvato lo Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3-bis

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 385 del 19/09/2025

dell'art. 6 della Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017;

RILEVATO che le unità abitative destinate al Servizio Abitativo Pubblico sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2025, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del regolamento sopra più volte citato;

CONSIDERATO che il Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2025 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Alto Milanese, il cui ente capofila è rappresentato dal comune di Legnano, in data 16/12/2024;

RILEVATO che si è provveduto entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'Offerta Abitativa a trasmetterlo alla Regione Lombardia e pubblicarlo sui siti istituzionali dei Comuni coinvolti ai sensi dell'art. 4, comma 5 del regolamento regionale n. 4 del 04/08/2017;

CONSIDERATO che, come comunicato in data 26/08/2025, dal Comune di Legnano, capofila dei Comuni dell'Alto Milanese, il Bando Servizi Abitativi Pubblici (SAP) 2025 – ID 11901 si aprirà in data 24/09/2025, ore 8:00, e si chiuderà il giorno 16/11/2025, ore 00:00;

DATO ATTO che, come da comunicazioni agli atti, l'ufficio servizi sociali dell'Ente, unitamente al settore Governo e Sviluppo del Territorio e alla società Euro. Pa Service Srl, attuale affidataria della gestione degli alloggi di che trattasi, ha effettuato una ricognizione in merito allo stato degli alloggi, all'esito della quale ad oggi, è risultato disponibile e allo stato attuale assegnabile un alloggio da destinare al Servizio Abitativo Pubblico, situato in Via Palestro n. 8 al piano terreno, catastalmente identificato come segue: foglio 9, sub. 3, part. 316;

CONSIDERATO che, all'esito del sopralluogo eseguito in data 05/09/2025, alla presenza dell'Ufficio Tecnico, presso il suddetto immobile, lo stesso, pur necessitando interventi marginali di ripristino e sistemazione che resteranno a carico del Comune di Inveruno, è stato ritenuto assegnabile già in occasione del summenzionato Bando, posto che i lavori necessari verranno effettuati e terminati entro il mese di dicembre 2025;

CONSIDERATO, inoltre, che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 08:00 del 24/09/2025 alle ore 00:00 del 16/11/2025, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it, e che i richiedenti potranno essere assistiti nella presentazione della domanda telematica da appositi sportelli dedicati presso il Comune di Inveruno, per il tramite di Azienda Sociale di Castano Primo – Azienda Speciale per i Servizi alla Persona, con sede in Piazza Mazzini n. 43 - 20022 Castano Primo (MI);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'ente;

DATO ATTO che si procederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 385 del 19/09/2025

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. la sottoscritta dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto, all'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente determinato:

1. Di dare atto che all' sito delle verifiche di cui in premessa in merito agli alloggi SAP di proprietà comunale, è risultata libero ed assegnabile in locazione tramite il Bando Servizi Abitativi Pubblici (SAP) 2025 – ID 11901 – n. 1 unità abitativa, situata in Via Palestro n. 8 al piano terreno, catastalmente identificato come segue: foglio 9, sub. 3, part. 316;
2. Di comunicare al comune Capofila gli estremi dell'alloggio al fine del suo inserimento del Bando di prossima emissione per la successiva assegnazione;
3. di dare atto che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 08:00 del 24/09/2025 alle ore 00:00 del 16/11/2025, salvo modifiche disposte dal comune di Legnano che saranno debitamente rese pubbliche, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia, disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it, e che i richiedenti potranno essere assistiti nella presentazione della domanda telematica da appositi sportelli dedicati presso il Comune di Inveruno, per il tramite di Azienda Sociale di Castano Primo – Azienda Speciale per i Servizi alla Persona, con sede in Piazza Mazzini n. 43 - 20022 Castano Primo (MI);

Di dare atto che responsabile del presente procedimento, nell'ambito del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura è la dott.ssa Concetta Picone e che la stessa/o dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 385 del 19/09/2025

PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/08/2000 ART. 147 bis

Il sottoscritto Concetta Picone Responsabile del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura, accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 smi.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 smi e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

CONCETTA PICONE in data 19/09/2025

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone