



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 218 DEL 07/05/2026 Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura

Proposta n. 247

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D. LGS 38/2021 PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA LAZZARETTO E PER LA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LAZZARETTO CON L'ANNESSA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO DI VIA BOVES A FURATO - PUBBLICAZIONE DELLA PROPOSTA PERVENUTA DALL'ASD ACCADEMIA INVERUNO DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSE

IL RESPONSABILE del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura

VISTO il Decreto del Sindaco n° 5 in data 03/03/2026 con il quale con decorrenza dal 3 Marzo 2026 fino al 2 Marzo 2027, al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura sono state attribuite le funzioni di cui al Titolo III Capo II del C.C.N.L. Comparto Funzioni Locali, sottoscritto in via definitiva in data 23/02/2026;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2025 avente ad oggetto “*Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*”, dichiarata immediatamente esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2025 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*”, dichiarata immediatamente esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 29/12/2025 avente ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026*” dichiarata immediatamente esecutiva e ss.mm.ii.;

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 218 del 07/05/2026

PREMESSO che il Comune di Inveruno è proprietario di n° 2 impianti sportivi comunali:

1. *Campo sportivo comunale "Luigino Garavaglia"* Ubicato in Inveruno (MI), via Lazzaretto n° 13, identificato catastalmente al foglio 16, particella 1028, subalterno 701 – di una superficie complessiva di circa 2.760 mq;
2. *Campo sportivo comunale di Furato* Ubicato nella frazione di Furato, Via Boves snc, identificato catastalmente al foglio 12, particella 409 – di una superficie complessiva di circa 2.520 mq;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 05/05/2026 recante *"approvazione della fattibilità e dichiarazione di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 5 d.lgs. 38/2021, della proposta presentata dalla ASD Accademia Inveruno per la riqualificazione dell'impianto sportivo di via Lazzaretto in Inveruno e per la gestione gratuita anche dell'impianto di via Boves in frazione Furato. Determinazioni in ordine alla pubblicazione e alla successiva procedura"* si è provveduto a dichiarare la fattibilità e il pubblico interesse della proposta presentata dall'ASD Accademia Inveruno (p. iva 11333020961, con sede in Inveruno, via Lazzaretto n° 13) ai sensi dell'art. 5 comma 1 D.Lgs. 38/2021, avente ad oggetto la riqualificazione dell'impianto sportivo di via Lazzaretto in Inveruno e la successiva gestione gratuita, per una durata pari a 10 anni, dello stesso impianto e dell'impianto di via Boves in Furato;

VISTA la proposta acquisita agli atti con note prot. nn. 0010868 del 23/06/2025, 0010883 del 23/06/2025, 00061342026, al protocollo n° 0007072/2026 e per ultimo nella versione definitiva protocollo n° 0007072 del 28/04/2026 che prevede:

- a) interventi di ammodernamento e manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo comunale *"Luigino Garavaglia"* sito in via Lazzaretto n° 13, per un importo complessivo di € 269.868,53 IVA inclusa, interamente a carico del proponente;
- b) la gestione gratuita, per la durata di anni 10, del medesimo impianto e dell'impianto sportivo comunale di Furato sito in via Boves snc;
- c) un valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 178 del D. lgs. 36/2023 pari a € 3.464.072,65 e quindi inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- d) la messa a disposizione gratuita e prioritaria dell'impianto di Furato alla ASD Polisportiva Furato e alla ASD Inveruno Football Club per le attività calcistiche giovanili;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 comma 1 del D.Lgs 38/2021, a norma del quale *"1. Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 218 del 07/05/2026

- il Parere ANAC – Funzione consultiva n. 33 dell'8 ottobre 2025, avente ad oggetto “*Affidamento gestione impianti sportivi – art. 5 d.lgs. 38/2021 - richiesta di parere. UPREC-CONS-00126-2025-FC FUNZ CONS 33/2025*” recante le condizioni di applicabilità dell’art. 5 del D. Lgs 38/2021 ai fini dell’affidamento della gestione degli impianti sportivi;
- il Comunicato del Presidente ANAC n. 4 dell’11 marzo 2026, che ha definito le condizioni operative per l'affidamento diretto ex art. 5;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione n° 27/2026, il Consiglio Comunale, ha dato atto della sussistenza dei presupposti previsti dall’Anac ai fini dell’eventuale applicazione della procedura di affidamento diretto, con riferimento a unicità della proposta, oggetto dell’intervento, completezza progettuale, finalità sociale, valore sotto soglia e assenza di oneri per la finanza pubblica, come dettagliatamente motivato nelle premesse della deliberazione stessa;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all’approvazione dell’avviso pubblico esplorativo recante "*AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA A INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38 DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE GRATUITA DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LAZZARETTO N. 13 CON ANNESSA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO DI FURATO SITO IN VIA BOVES SNC DALLA ASD ACCADEMIA INVERUNO E DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 27 DEL 05/05/2026 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI EVENTUALI PROPOSTE*" allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, al fine di:

- a) assicurare la massima conoscibilità della proposta e garantire il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento richiamati da ANAC;
- b) consentire a eventuali altri soggetti interessati, qualificabili come associazioni o società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, di presentare entro un termine congruo proposte alternative o migliorative;
- c) documentare formalmente l'avvenuta verifica di unicità quale presupposto di legittimità dell'eventuale affidamento diretto;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 16 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all’adozione del presente provvedimento;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e in particolare l'art. 5;
- lo Statuto Comunale;

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 218 del 07/05/2026

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'Avviso Pubblico Esplorativo ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente per oggetto “*AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA A INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38 DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE GRATUITA DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LAZZARETTO N. 13 CON ANNESSA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO DI FURATO SITO IN VIA BOVES SNC DALLA ASD ACCADEMIA INVERUNO E DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 27 DEL 05/05/2026 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI EVENTUALI PROPOSTE*”, allegato "A" alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso nonché della proposta pervenuta e come meglio in premessa indicata oltre che della relativa deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2026 con annessa bozza di Convenzione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Inveruno e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in conformità al Parere ANAC n. 33/2025 e al Comunicato del Presidente ANAC n. 4/2026;
4. Di dare atto che entro il termine di pubblicazione, decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo, le associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro interessate potranno presentare proposte alternative o migliorative con le modalità indicate nell'avviso;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la Dott.ssa Concetta Picone, Funzionario Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura.

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 218 del 07/05/2026

PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/08/2000 ART. 147 bis

Il sottoscritto Concetta Picone Responsabile del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura, accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 smi.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 smi e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone

Documento firmato digitalmente da:

CONCETTA PICONE in data 07/05/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 247**

Ufficio Proponente: **Servizi sociali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D. LGS 38/2021 PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA LAZZARETTO E PER LA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LAZZARETTO CON L'ANNESSA GESTIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO DI VIA BOVES A FURATO - PUBBLICAZIONE DELLA PROPOSTA PERVENUTA DALL'ASD ACCADEMIA INVERUNO DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSE**

Visto Contabile

Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 07/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Elisabetta Scarcella

Documento firmato digitalmente da:

ELISABETTA SCARCELLA in data 07/05/2026