

	COMUNE DI INVERUNO (CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)	Numero 132	Data 31/07/2026
---	--	--	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2026 (DECRETO N. 7749/2026) AGLI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SAP - LINEE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

L'anno **duemilaventisei**, addì **trentuno**, del mese di **LUGLIO** alle ore **12.15** presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale in modalità telematica con l'utilizzo della piattaforma Zoom, risultano presenti :

Nominativo	Carica	Presente
Nicoletta SAVERI	Sindaco	SI
Sara BETTINELLI	Vice Sindaco	SI
Paolo FERRARIO	Assessore	SI, da remoto
Luigi GARIBOLDI	Assessore	SI
Michele LONGONI	Assessore	NO

Assiste, collegato da remoto, il Segretario Comunale Dott.ssa Debora FODERA', il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Nicoletta SAVERI, Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

OGGETTO: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2026 (DECRETO N. 7749/2026) AGLI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SAP - LINEE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Relaziona sull'argomento il Sindaco, Dott.ssa Nicoletta Saveri

Premesso che:

- La Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 recante “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*” disciplina il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici e sociali e nello specifico:
 - L’art. 25 della suddetta L. R. 16/2016 rubricato “*sostenibilità dei servizi abitativi pubblici*” al comma 1 prevede che alla sostenibilità dei servizi abitativi pubblici concorrano in mondo integrato Regione, Comuni e Aler, in quanto servizi che assolvono ad una funzione di interesse generale e di salvaguardia della coesione sociale;
 - Ai sensi dell’art. 25, comma 2, L.R. 16/2016, la Regione concorre, insieme ai comuni e alle ALER, a sostenere l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in condizioni di indigenza di cui all'art. 23, comma 3, attraverso un contributo regionale di solidarietà per il nucleo familiare, a carattere temporaneo, che sostiene il pagamento del canone e dei servizi a rimborso nell'ambito dei programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale. Qualora la condizione di indigenza dovesse permanere al termine del contributo regionale, i Comuni e le ALER si fanno carico dei costi di locazione;
 - Ai sensi dell’art. 25, comma 3, L.R. 16/2016, al fine di sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio, è istituito un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, che copre il pagamento dei servizi a rimborso e, nei casi e modi previsti dal regolamento regionale, integra la differenza tra canone applicato e canone minimo;
- In attuazione dell’art. 25 commi 2 e 3, è stato approvato il Regolamento Regionale 10 ottobre 2019, n. 11 recante “*Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizione di indigenza o di comprovate difficoltà economiche*”;
- ai sensi dell’articolo 1 del Regolamento Regionale n. 11/2019, sono disciplinate le condizioni di accesso, misura e durata del contributo al fine di sostenere:
 - a) l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in condizioni di indigenza di cui all'articolo 23, comma 3, L.R. 16/2016;
 - b) gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, al fine di garantire la sopportabilità della locazione sociale e la sostenibilità dei servizi abitativi pubblici, nei limiti delle risorse annualmente disponibili;

Considerato che:

- Il contributo regionale di solidarietà è rivolto ai nuclei familiari in affitto nei servizi abitativi pubblici SAP che si trovano in condizioni di fragilità economica tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale e nello specifico destinatari sono i soggetti indigenti assegnatari di alloggi pubblici e nuclei familiari assegnatari in condizioni di comprovate difficoltà economiche;
- Ai sensi dell'art. 2 del R.R. 11/2019:
 - *'Nucleo familiare in condizioni di indigenza'*: nucleo familiare che ha ottenuto l'assegnazione di un SAP ai sensi dell'art. 15 del R.R. 4/2017;
 - *'Nucleo familiare in comprovate difficoltà economiche'*: il nucleo familiare assegnatario di un SAP, in possesso dei requisiti di cui all'art. 6, la cui condizione economica rilevabile dall'ISEE non consente di sostenere i costi della locazione sociale;
 - *'Servizi a rimborso'*: i servizi erogati dagli enti proprietari per i quali l'ente paga il fornitore e successivamente chiede il rimborso all'inquilino (riscaldamento centralizzato, pulizie parti comuni, verde, ecc.);

Dato atto che, con riferimento specifico al Regolamento Regionale n. 11/2019:

- per i nuclei in situazione di indigenza, come meglio definiti dall'art. 3: il contributo regionale di solidarietà è finalizzato alla copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso, decorre dalla stipula del contratto, ha durata di 36 mesi e valore annuo non superiore a € 1.850,00. Al termine, se permane l'indigenza, i Comuni e le ALER si fanno carico dei costi;
- per i nuclei in comprovate difficoltà economiche, come meglio definiti dall'art. 5: il contributo ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale, con valore annuo non superiore a € 2.700,00;
- i requisiti di accesso, come meglio definiti dall'art. 6 per le comprovate difficoltà sono: appartenenza alle aree protezione/accesso/permanenza, assegnazione da almeno 24 mesi di un SAP, ISEE in corso di validità inferiore a € 9.360,00, assenza di provvedimento di decadenza, possesso della soglia patrimoniale prevista per l'accesso ai SAP;
- l'art. 7 del R.R. 11/2019 prevede che i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e le ALER istituiscano, senza oneri, un Nucleo di Valutazione tecnico per la verifica dei requisiti, la determinazione degli importi e la predisposizione degli elenchi dei beneficiari. L'Ente proprietario emana annualmente apposito Avviso pubblico;

Atteso che il contributo di solidarietà per gli assegnatari in comprovate difficoltà economiche aventi i requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 11/2019 contribuisce al pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso, ma permane l'obbligo dell'assegnatario del pagamento del canone di locazione per l'anno 2026;

Dato atto altresì che:

- relativamente all'annualità 2026 Regione Lombardia con DGR 6259 dell'8 giugno 2026 *"Contributo regionale di solidarietà 2026 - Riparto delle risorse regionali"* ha approvato il quadro di riparto delle risorse complessivamente pari a 22.000.000,00 €;
- con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale competente in materia di Casa e Housing Sociale, Regione Lombardia ha approvato il piano di riparto delle risorse

2026 e il Comune di Inveruno è risultato assegnatario di un contributo pari ad € 9.717,57;

Precisato che secondo le disposizioni vigenti:

- L'entità del contributo è fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei in condizioni di indigenza (ISEE < € 3.000) e fino ad un massimo di € 2.700,00 per i nuclei in comprovate difficoltà economiche;
- Ai sensi del R.R. 11/2019 il Nucleo di Valutazione determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in oggetto;
- Comuni e ALER devono dare evidenza pubblica dell'Avviso e trasmettere entro il 30 aprile 2027 a Regione Lombardia la rendicontazione delle risorse erogate tramite la Piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi pubblici;

Dato atto altresì che:

- Il Comune di Inveruno è proprietario di n° 35 alloggi per l'edilizia residenziale pubblica siti a Inveruno in via Palestro n° 8 nell'edificio denominato "*Carbunin*", ricompresi all'interno del sistema regionale dei servizi abitativi e allo stato attuale risultano essere stati assegnati n° 34 alloggi sui 35 complessivi;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 101/2024 è stato disposto l'affidamento in *house providing*, per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2027, del servizio di gestione amministrativa e manutenzione dei sopra citati alloggi comunali alla Società Euro.PA Service S.R.L. con sede legale in via Leonida Bissolati n° 24 – Legnano (MI) con codice fiscale e partita iva 05494610966;

Precisato che:

- In forza del vigente affidamento e del relativo contratto di servizio, la società Euro.PA Service s.r.l. riveste, ai fini di cui al R. R. n. 11/2019, il ruolo di ente gestore, mentre il Comune di Inveruno mantiene la qualifica di ente proprietario titolare del procedimento di assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà ai sensi dell'art. 7 del R.R. 11/2019;
- Alla Società sono state demandate integralmente le attività di bollettazione, riscossione dei canoni di locazione e delle spese per i servizi a rimborso, gestione della morosità, anagrafica dell'utenza e rendicontazione alloggiativa;
- Conseguentemente, gli inquilini corrispondono e liquidano i canoni di locazione e le spese per i servizi a rimborso direttamente a Euro.PA Service s.r.l.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 7 del R.R. n. 11 del 10/10/2019, l'ente proprietario:

- nomina un responsabile del procedimento per l'assegnazione e la gestione del contributo regionale di solidarietà ed istituisce, senza alcun onere per l'Ente, un nucleo di valutazione tecnico composto da personale, con esperienza in materia di politiche abitative e sociali, appartenenti all'ente proprietario o all'ente gestore;
- per i nuclei familiari in condizione di comprovate difficoltà economiche, emana annualmente un avviso, da pubblicare sul proprio sito istituzionale, che definisce le condizioni, le modalità e i termini per la presentazione delle domande di richiesta del contributo regionale di solidarietà;

Considerato che il nucleo di valutazione:

- a) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 3, comma 3, del R.R. n. 11/2019;

- b) verifica, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 6, del R.R. n. 11/2019;
- c) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b) sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 5, comma 3, del R.R. n. 11/2019;
- d) predispone l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;
- e) trasmette al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d);

Evidenziato altresì che il responsabile del procedimento, sulla base della relazione trasmessa dal nucleo di valutazione:

- a) assegna annualmente il contributo regionale di solidarietà ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- b) approva annualmente la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ISEE crescente ed assegna il contributo regionale di solidarietà, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Ritenuto pertanto opportuno procedere, in attuazione degli artt. 25 della Legge Regionale n. 16/2016 e del Regolamento Regionale n. 11/2019, all'approvazione delle linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse assegnate per l'annualità 2026 e del relativo Avviso pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 agli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale;

Visti:

- Lo schema di Avviso pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026, predisposto dal Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, che definisce i requisiti, i criteri, le modalità e i termini di presentazione delle domande, *Allegato A)* al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Lo schema di modulo di domanda per l'accesso al contributo, *Allegato B)* al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che l'erogazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 ai beneficiari aventi diritto, di cui al Decreto regionale n. 7749/2026, è espressamente subordinata e condizionata all'effettiva erogazione e al materiale introito delle somme assegnate, pari ad € 9.717,57, da parte di Regione Lombardia nelle casse dell'Ente;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Richiamati:

- La Legge 241/1990
- Il D. Lgs. 267/2000
- La Legge Regionale n. 16/2016
- Il Regolamento Regionale n. 11/2019
- Lo Statuto dell'Ente

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del presente Avviso al fine di rispettare le scadenze e le indicazioni di rendicontazione di Regione Lombardia;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Affari Generali Welfare e Cultura e dal Responsabile del Settore Finanza e personale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Quindi il Sindaco, Dott.ssa Nicoletta Saveri

PROPONE

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia, il Comune di Inveruno è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di un contributo regionale di solidarietà pari ad € 9.717,57;
3. Di approvare le linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse di cui al punto 2), stabilendo che le stesse siano destinate in primis ai nuclei in condizione di indigenza, se presenti tra gli assegnatari SAP comunali, e per la quota residua ai nuclei in comprovate difficoltà economiche di cui all'art. 6 del R.R. n. 11/2019, mediante graduatoria in ordine crescente di ISEE fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
4. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 *allegato A* e del modulo di domanda *allegato B*, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di procedere a nominare quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo Regionale di Solidarietà la Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
6. di istituire, senza alcun onere per il Comune di Inveruno, un nucleo di valutazione composto e presieduto da personale dell'Ente di proprietà e dell'Ente gestore, così individuato:
 - Dott.ssa Manuela Chiodini - Assistente Sociale;
 - Sig.ra Sara Tataru - Istruttore del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
 - Sig.ra Elisabetta Critelli individuata da Euro.PA Service s.r.l. di Legnano, affidataria del servizio di gestione degli alloggi SAP comunali;
7. Di dare atto che l'erogazione e la liquidazione del contributo ai beneficiari sono espressamente subordinate e condizionate all'effettivo introito nelle casse dell'Ente delle somme assegnate da Regione Lombardia;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7 R.R. 11/2019, di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento, e nello specifico:
 - a) la pubblicazione dell'Avviso e del modulo di domanda all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e in Amministrazione Trasparente;

- b) l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa della somma assegnata all'ente sui competenti capitoli del Bilancio 2026/2028;
 - c) la costituzione formale del Nucleo di Valutazione tecnico di cui all'art. 7, comma 2, R.R. 11/2019;
 - d) l'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la liquidazione e la compensazione del contributo con il debito locativo vantato da Euro.PA Service S.R.L.;
 - e) la rendicontazione delle risorse erogate a Regione Lombardia tramite Piattaforma regionale entro il 30.04.2027 e ogni altro adempimento verso Regione Lombardia e verso l'Ente Gestore;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Euro.PA Service S.R.L. per gli adempimenti di competenza in qualità di ente gestore;
10. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza e Personale per gli adempimenti di competenza;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

PRESO atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

DATO ATTO che n. 1 componente della Giunta, Assessore Ferrario Paolo, ha partecipato alla seduta da remoto tramite piattaforma Zoom e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 50 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge e, specificatamente:

1. sono presenti in Sala Giunta presso il Palazzo Municipale il Sindaco, gli Assessori Bettinelli e Gariboldi;
2. assiste da remoto il Segretario Comunale Foderà;
3. tutti gli assessori sono identificati con certezza, ivi compreso l'assessore partecipante da remoto tramite piattaforma Zoom;
4. durante la riunione, tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
5. l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione.

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia, il Comune di Inveruno è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di un contributo regionale di solidarietà pari ad € 9.717,57;

3. Di approvare le linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse di cui al punto 2), stabilendo che le stesse siano destinate in primis ai nuclei in condizione di indigenza, se presenti tra gli assegnatari SAP comunali, e per la quota residua ai nuclei in comprovate difficoltà economiche di cui all'art. 6 del R.R. n. 11/2019, mediante graduatoria in ordine crescente di ISEE fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
4. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 *allegato A* e del modulo di domanda *allegato B*, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di procedere a nominare quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo Regionale di Solidarietà la Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
6. di istituire, senza alcun onere per il Comune di Inveruno, un nucleo di valutazione composto e presieduto da personale dell'Ente di proprietà e dell'Ente gestore, così individuato:
 - Dott.ssa Manuela Chiodini - Assistente Sociale;
 - Sig.ra Sara Tataru - Istruttore del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
 - Sig.ra Elisabetta Critelli individuata da Euro.PA Service s.r.l. di Legnano, affidataria del servizio di gestione degli alloggi SAP comunali;
7. Di dare atto che l'erogazione e la liquidazione del contributo ai beneficiari sono espressamente subordinate e condizionate all'effettivo introito nelle casse dell'Ente delle somme assegnate da Regione Lombardia;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7 R.R. 11/2019, di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento, e nello specifico:
 - a) la pubblicazione dell'Avviso e del modulo di domanda all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e in Amministrazione Trasparente;
 - b) l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa della somma assegnata all'ente sui competenti capitoli del Bilancio 2026/2028;
 - c) la costituzione formale del Nucleo di Valutazione tecnico di cui all'art. 7, comma 2, R.R. 11/2019;
 - d) l'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la liquidazione e la compensazione del contributo con il debito locativo vantato da Euro.PA Service S.R.L.;
 - e) la rendicontazione delle risorse erogate a Regione Lombardia tramite Piattaforma regionale entro il 30.04.2027 e ogni altro adempimento verso Regione Lombardia e verso l'Ente Gestore;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Euro.PA Service S.R.L. per gli adempimenti di competenza in qualità di ente gestore;
10. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza e Personale per gli adempimenti di competenza;

QUINDI

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **132**

Ufficio Proponente: **Servizi sociali**

Oggetto: **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2026 (DECRETO N. 7749/2026) AGLI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SAP - LINEE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2026

Il Responsabile di Settore

D.ssa Concetta Picone

Parere Contabile

Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Elisabetta Scarcella

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Nicoletta SAVERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Debora FODERA'



OGGETTO: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2026 (DECRETO N. 7749/2026) AGLI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SAP - LINEE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Relaziona sull'argomento il Sindaco, Dott.ssa Nicoletta Saveri

Premesso che:

- La Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 recante *“Disciplina regionale dei servizi abitativi”* disciplina il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici e sociali e nello specifico:
 - L'art. 25 della suddetta L. R. 16/2016 rubricato *“sostenibilità dei servizi abitativi pubblici”* al comma 1 prevede che alla sostenibilità dei servizi abitativi pubblici concorrano in mondo integrato Regione, Comuni e Aler, in quanto servizi che assolvono ad una funzione di interesse generale e di salvaguardia della coesione sociale;
 - Ai sensi dell'art. 25, comma 2, L.R. 16/2016, la Regione concorre, insieme ai comuni e alle ALER, a sostenere l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in condizioni di indigenza di cui all'art. 23, comma 3, attraverso un contributo regionale di solidarietà per il nucleo familiare, a carattere temporaneo, che sostiene il pagamento del canone e dei servizi a rimborso nell'ambito dei programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale. Qualora la condizione di indigenza dovesse permanere al termine del contributo regionale, i Comuni e le ALER si fanno carico dei costi di locazione;
 - Ai sensi dell'art. 25, comma 3, L.R. 16/2016, al fine di sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio, è istituito un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, che copre il pagamento dei servizi a rimborso e, nei casi e modi previsti dal regolamento regionale, integra la differenza tra canone applicato e canone minimo;
- In attuazione dell'art. 25 commi 2 e 3, è stato approvato il Regolamento Regionale 10 ottobre 2019, n. 11 recante *“Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizione di indigenza o di comprovate difficoltà economiche”*;
- ai sensi dell'articolo 1 del Regolamento Regionale n. 11/2019, sono disciplinate le condizioni di accesso, misura e durata del contributo al fine di sostenere:
 - a) l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in condizioni di indigenza di cui all'articolo 23, comma 3, L.R. 16/2016;
 - b) gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, al fine di garantire la sopportabilità della locazione sociale e la sostenibilità dei servizi abitativi pubblici, nei limiti delle risorse annualmente disponibili;

Considerato che:

- Il contributo regionale di solidarietà è rivolto ai nuclei familiari in affitto nei servizi abitativi pubblici SAP che si trovano in condizioni di fragilità economica tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale e nello specifico destinatari sono i soggetti indigenti assegnatari di alloggi pubblici e nuclei familiari assegnatari in condizioni di comprovate difficoltà economiche;
- Ai sensi dell'art. 2 del R.R. 11/2019:
 - *'Nucleo familiare in condizioni di indigenza'*: nucleo familiare che ha ottenuto l'assegnazione di un SAP ai sensi dell'art. 15 del R.R. 4/2017;
 - *'Nucleo familiare in comprovate difficoltà economiche'*: il nucleo familiare assegnatario di un SAP, in possesso dei requisiti di cui all'art. 6, la cui condizione economica rilevabile dall'ISEE non consente di sostenere i costi della locazione sociale;
 - *'Servizi a rimborso'*: i servizi erogati dagli enti proprietari per i quali l'ente paga il fornitore e successivamente chiede il rimborso all'inquilino (riscaldamento centralizzato, pulizie parti comuni, verde, ecc.);

Dato atto che, con riferimento specifico al Regolamento Regionale n. 11/2019:

- per i nuclei in situazione di indigenza, come meglio definiti dall'art. 3: il contributo regionale di solidarietà è finalizzato alla copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso, decorre dalla stipula del contratto, ha durata di 36 mesi e valore annuo non superiore a € 1.850,00. Al termine, se permane l'indigenza, i Comuni e le ALER si fanno carico dei costi;
- per i nuclei in comprovate difficoltà economiche, come meglio definiti dall'art. 5: il contributo ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale, con valore annuo non superiore a € 2.700,00;
- i requisiti di accesso, come meglio definiti dall'art. 6 per le comprovate difficoltà sono: appartenenza alle aree protezione/accesso/permanenza, assegnazione da almeno 24 mesi di un SAP, ISEE in corso di validità inferiore a € 9.360,00, assenza di provvedimento di decadenza, possesso della soglia patrimoniale prevista per l'accesso ai SAP;
- l'art. 7 del R.R. 11/2019 prevede che i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e le ALER istituiscano, senza oneri, un Nucleo di Valutazione tecnico per la verifica dei requisiti, la determinazione degli importi e la predisposizione degli elenchi dei beneficiari. L'Ente proprietario emana annualmente apposito Avviso pubblico;

Atteso che il contributo di solidarietà per gli assegnatari in comprovate difficoltà economiche aventi i requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 11/2019 contribuisce al pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso, ma permane l'obbligo dell'assegnatario del pagamento del canone di locazione per l'anno 2026;

Dato atto altresì che:

- relativamente all'annualità 2026 Regione Lombardia con DGR 6259 dell'8 giugno 2026 *"Contributo regionale di solidarietà 2026 - Riparto delle risorse regionali"* ha approvato il quadro di riparto delle risorse complessivamente pari a 22.000.000,00 €;
- con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale competente in materia di Casa e Housing Sociale, Regione Lombardia ha approvato il piano di riparto delle risorse

2026 e il Comune di Inveruno è risultato assegnatario di un contributo pari ad € 9.717,57;

Precisato che secondo le disposizioni vigenti:

- L'entità del contributo è fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei in condizioni di indigenza (ISEE < € 3.000) e fino ad un massimo di € 2.700,00 per i nuclei in comprovate difficoltà economiche;
- Ai sensi del R.R. 11/2019 il Nucleo di Valutazione determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in oggetto;
- Comuni e ALER devono dare evidenza pubblica dell'Avviso e trasmettere entro il 30 aprile 2027 a Regione Lombardia la rendicontazione delle risorse erogate tramite la Piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi pubblici;

Dato atto altresì che:

- Il Comune di Inveruno è proprietario di n° 35 alloggi per l'edilizia residenziale pubblica siti a Inveruno in via Palestro n° 8 nell'edificio denominato "*Carbunin*", ricompresi all'interno del sistema regionale dei servizi abitativi e allo stato attuale risultano essere stati assegnati n° 34 alloggi sui 35 complessivi;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 101/2024 è stato disposto l'affidamento in *house providing*, per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2027, del servizio di gestione amministrativa e manutenzione dei sopra citati alloggi comunali alla Società Euro.PA Service S.R.L. con sede legale in via Leonida Bissolati n° 24 – Legnano (MI) con codice fiscale e partita iva 05494610966;

Precisato che:

- In forza del vigente affidamento e del relativo contratto di servizio, la società Euro.PA Service s.r.l. riveste, ai fini di cui al R. R. n. 11/2019, il ruolo di ente gestore, mentre il Comune di Inveruno mantiene la qualifica di ente proprietario titolare del procedimento di assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà ai sensi dell'art. 7 del R.R. 11/2019;
- Alla Società sono state demandate integralmente le attività di bollettazione, riscossione dei canoni di locazione e delle spese per i servizi a rimborso, gestione della morosità, anagrafica dell'utenza e rendicontazione alloggiativa;
- Conseguentemente, gli inquilini corrispondono e liquidano i canoni di locazione e le spese per i servizi a rimborso direttamente a Euro.PA Service s.r.l.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 7 del R.R. n. 11 del 10/10/2019, l'ente proprietario:

- nomina un responsabile del procedimento per l'assegnazione e la gestione del contributo regionale di solidarietà ed istituisce, senza alcun onere per l'Ente, un nucleo di valutazione tecnico composto da personale, con esperienza in materia di politiche abitative e sociali, appartenenti all'ente proprietario o all'ente gestore;
- per i nuclei familiari in condizione di comprovate difficoltà economiche, emana annualmente un avviso, da pubblicare sul proprio sito istituzionale, che definisce le condizioni, le modalità e i termini per la presentazione delle domande di richiesta del contributo regionale di solidarietà;

Considerato che il nucleo di valutazione:

- a) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 3, comma 3, del R.R. n. 11/2019;

- b) verifica, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 6, del R.R. n. 11/2019;
- c) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b) sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 5, comma 3, del R.R. n. 11/2019;
- d) predispone l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;
- e) trasmette al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d);

Evidenziato altresì che il responsabile del procedimento, sulla base della relazione trasmessa dal nucleo di valutazione:

- a) assegna annualmente il contributo regionale di solidarietà ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- b) approva annualmente la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ISEE crescente ed assegna il contributo regionale di solidarietà, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Ritenuto pertanto opportuno procedere, in attuazione degli artt. 25 della Legge Regionale n. 16/2016 e del Regolamento Regionale n. 11/2019, all'approvazione delle linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse assegnate per l'annualità 2026 e del relativo Avviso pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 agli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale;

Visti:

- Lo schema di Avviso pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026, predisposto dal Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, che definisce i requisiti, i criteri, le modalità e i termini di presentazione delle domande, *Allegato A)* al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Lo schema di modulo di domanda per l'accesso al contributo, *Allegato B)* al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che l'erogazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 ai beneficiari aventi diritto, di cui al Decreto regionale n. 7749/2026, è espressamente subordinata e condizionata all'effettiva erogazione e al materiale introito delle somme assegnate, pari ad € 9.717,57, da parte di Regione Lombardia nelle casse dell'Ente;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Richiamati:

- La Legge 241/1990
- Il D. Lgs. 267/2000
- La Legge Regionale n. 16/2016
- Il Regolamento Regionale n. 11/2019
- Lo Statuto dell'Ente

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del presente Avviso al fine di rispettare le scadenze e le indicazioni di rendicontazione di Regione Lombardia;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Affari Generali Welfare e Cultura e dal Responsabile del Settore Finanza e personale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Quindi il Sindaco, Dott.ssa Nicoletta Saveri

PROPONE

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia, il Comune di Inveruno è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di un contributo regionale di solidarietà pari ad € 9.717,57;
3. Di approvare le linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse di cui al punto 2), stabilendo che le stesse siano destinate in primis ai nuclei in condizione di indigenza, se presenti tra gli assegnatari SAP comunali, e per la quota residua ai nuclei in comprovate difficoltà economiche di cui all'art. 6 del R.R. n. 11/2019, mediante graduatoria in ordine crescente di ISEE fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
4. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 *allegato A* e del modulo di domanda *allegato B*, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di procedere a nominare quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo Regionale di Solidarietà la Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
6. di istituire, senza alcun onere per il Comune di Inveruno, un nucleo di valutazione composto e presieduto da personale dell'Ente di proprietà e dell'Ente gestore, così individuato:
 - Dott.ssa Manuela Chiodini - Assistente Sociale;
 - Sig.ra Sara Tataru - Istruttore del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
 - Sig.ra Elisabetta Critelli individuata da Euro.PA Service s.r.l. di Legnano, affidataria del servizio di gestione degli alloggi SAP comunali;
7. Di dare atto che l'erogazione e la liquidazione del contributo ai beneficiari sono espressamente subordinate e condizionate all'effettivo introito nelle casse dell'Ente delle somme assegnate da Regione Lombardia;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7 R.R. 11/2019, di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento, e nello specifico:
 - a) la pubblicazione dell'Avviso e del modulo di domanda all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e in Amministrazione Trasparente;

- b) l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa della somma assegnata all'ente sui competenti capitoli del Bilancio 2026/2028;
 - c) la costituzione formale del Nucleo di Valutazione tecnico di cui all'art. 7, comma 2, R.R. 11/2019;
 - d) l'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la liquidazione e la compensazione del contributo con il debito locativo vantato da Euro.PA Service S.R.L.;
 - e) la rendicontazione delle risorse erogate a Regione Lombardia tramite Piattaforma regionale entro il 30.04.2027 e ogni altro adempimento verso Regione Lombardia e verso l'Ente Gestore;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Euro.PA Service S.R.L. per gli adempimenti di competenza in qualità di ente gestore;
10. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza e Personale per gli adempimenti di competenza;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

PRESO atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

DATO ATTO che n. 1 componente della Giunta, Assessore Ferrario Paolo, ha partecipato alla seduta da remoto tramite piattaforma Zoom e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 50 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge e, specificatamente:

1. sono presenti in Sala Giunta presso il Palazzo Municipale il Sindaco, gli Assessori Bettinelli e Gariboldi;
2. assiste da remoto il Segretario Comunale Foderà;
3. tutti gli assessori sono identificati con certezza, ivi compreso l'assessore partecipante da remoto tramite piattaforma Zoom;
4. durante la riunione, tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
5. l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione.

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con Decreto n. 7749/2026 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia, il Comune di Inveruno è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di un contributo regionale di solidarietà pari ad € 9.717,57;

3. Di approvare le linee di indirizzo per l'utilizzo delle risorse di cui al punto 2), stabilendo che le stesse siano destinate in primis ai nuclei in condizione di indigenza, se presenti tra gli assegnatari SAP comunali, e per la quota residua ai nuclei in comprovate difficoltà economiche di cui all'art. 6 del R.R. n. 11/2019, mediante graduatoria in ordine crescente di ISEE fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
4. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2026 *allegato A* e del modulo di domanda *allegato B*, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di procedere a nominare quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo Regionale di Solidarietà la Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
6. di istituire, senza alcun onere per il Comune di Inveruno, un nucleo di valutazione composto e presieduto da personale dell'Ente di proprietà e dell'Ente gestore, così individuato:
 - Dott.ssa Manuela Chiodini - Assistente Sociale;
 - Sig.ra Sara Tataru - Istruttore del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;
 - Sig.ra Elisabetta Critelli individuata da Euro.PA Service s.r.l. di Legnano, affidataria del servizio di gestione degli alloggi SAP comunali;
7. Di dare atto che l'erogazione e la liquidazione del contributo ai beneficiari sono espressamente subordinate e condizionate all'effettivo introito nelle casse dell'Ente delle somme assegnate da Regione Lombardia;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7 R.R. 11/2019, di porre in essere tutti gli adempimenti successivi, conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento, e nello specifico:
 - a) la pubblicazione dell'Avviso e del modulo di domanda all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e in Amministrazione Trasparente;
 - b) l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa della somma assegnata all'ente sui competenti capitoli del Bilancio 2026/2028;
 - c) la costituzione formale del Nucleo di Valutazione tecnico di cui all'art. 7, comma 2, R.R. 11/2019;
 - d) l'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la liquidazione e la compensazione del contributo con il debito locativo vantato da Euro.PA Service S.R.L.;
 - e) la rendicontazione delle risorse erogate a Regione Lombardia tramite Piattaforma regionale entro il 30.04.2027 e ogni altro adempimento verso Regione Lombardia e verso l'Ente Gestore;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Euro.PA Service S.R.L. per gli adempimenti di competenza in qualità di ente gestore;
10. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza e Personale per gli adempimenti di competenza;

QUINDI

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.

C_E313 - C_E313 - 1 - 2026-09-01 - 0013584

Documento firmato digitalmente da:

DEBORA FODERA' in data 31/07/2026
NICOLETTA SAVERI in data 31/07/2026