



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

Inveruno, 10 settembre 2026

Prot. n. 14098

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Ambiente e Clima

Pec: ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche

Pec: infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Pianificazione Territoriale Generale
e Rigenerazione Urbana

Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'**

Pec: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

ARPA LOMBARDIA

Protezione Ambientale

Dipartimento di Milano

Pec: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. MILANO CITTA' METROPOLITANA

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Salute ed Ambiente

Pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

A.T.O. MILANO

Ufficio d'ambito della Città Metropolitana di Milano

Pec: atocittametropolitanadimilano@.legalmail.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Pec: com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it

Pec: com.milano@cert.vigilfuoco.it

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Pec: etvilloresi@pec.it

DUERETI SRL

Pec: duereti@pecduereti.it

EDISON SPA

Pec: asee@pec.edison.it

TERNA SPA

Pec: info@pec.terna.it



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

TIM SPA

Pec: sitespa-filiale milano@pcert.postecert.it

Pec: aol milano@pec.telecomitalia.it

FIBERCOP SPA

Pec: fibercopspa@pec.fibercop.it

HERA LUCE SRL

Pec: segreteria heraluce@pec.gruppohera.it

CAP HOLDING SPA

Pec: capholding@legalmail.it

ITALGAS RETI SPA

Pec: comuni@pec.italgas.it

SNAM RETE GAS DISTRETTO NORD

Pec: snam@pec.snam.it

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI UADM LOMBARDIA 1

Pec: uadm.lombardia1@pec.adm.gov.it

COMUNE DI ARCONATE

Pec: comune.arconate@postecert.it

COMUNE DI BUSCATE

Pec: protocollo.buscate@legalmail.it

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Pec: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

COMUNE DI CUGGIONO

Pec: comune.cuggiono@postecert.it

COMUNE DI CASOREZZO

Pec: comune.casorezzo@postecert.it

COMUNE DI CUGGIONO

Pec: comune.cuggiono@postecert.it

COMUNE DI MESERO

Pec: comune.mesero@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI OSSONA

Pec: posta.certificata@pec.comune.ossone.mi.it



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

POLIZIA LOCALE COMUNE DI INVERUNO

e-mail: davide.tagliaferri@comune.inveruno.mi.it

Società

“KRYALOS SGR S.P.A.”

Corso di Porta Nuova, 19

M I L A N O

Pec: kryalossgr@legalmail.it

Società

ASIA S.R.L.

Vicolo Borghetto, 11

M O N Z A

Pec: asiasocietaresponsabilitlimitata@legalmail.it

Società

TIGROS S.P.A.

Via del Lavoro, 45

SOLBIATE ARNO (VA)

Pec: tigros.spa@pec.it

e p.c. Spett.le

UNIONE DEL COMMERCIO E DEL TURISMO DELLA PROVINCIA DI MILANO

Ass. territoriale MAGENTA E CASTANO PRIMO

Pec: magenta.confcommerciomilano@ticertifica.it

Società

INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL

Pec: inverunosrl@pec.it

III.mo Arch. PARODI MARCELLO

Pec: marcello.parodi2@archiworldpec.it

Società

ALDI S.R.L.

Via Cassa di Risparmio, 18

B O L Z A N O

Pec: aldi.srl@pecimprese.it

III.mo dr. Domenico LODA

Procuratore incaricato dalla Società ALDI S.R.L.

Pec: domenico.loda@ingpec.eu

Trasmessa tramite il portale SUAP



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 07.08.1990, n. 241 ss.mm.ii..

- **Istanza per Permesso di Costruire (PDC)** presentata in data 16.12.2025, prot. n. 21031 – P.E. 229/2025, con modifica dell'assetto viario circostante, dalla Società INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL e contestuale **domanda di apertura di Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari** presentata in data 19.12.2025, prot. SUAP n. 968367, prot. comunale n. 21418 del 22.12.2025, id. pratica n. 02936700216-13112025-1542, dalla Società ALDI S.R.L..
- Localizzazione dell'intervento: Viale Europa, 24 – Inveruno (MI), area distinta al catasto terreni del territorio del comune di Inveruno al foglio 17, particella 69.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E SUAP

Vista l'istanza presentata in data 16.12.2025 da parte della Società INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL, con sede legale in Campomorone (GE) – Via Valverde, 53, acquisita agli atti al prot. n. 21031, pratica n. 229/25 volta all'ottenimento del Permesso di Costruire nuovi edifici commerciali nel Comune di Inveruno (MI) su area di proprietà IIRE srl che insiste su parte del Foglio 17, Mapp. 69 del NCT, con modifica dell'assetto viario circostante;

Viste le successive integrazioni documentali pervenute in data 15.05.2025, acquisite agli atti al prot. n. 7931, in data 29.06.2026, acquisite agli atti al prot. n. 10192, e in data 20.08.2026, acquisite agli atti al prot. n. 13146;

Vista l'istanza presentata in data 12.12.2025 da parte della Società ALDI S.R.L., con sede legale in Bolzano – Via Cassa di Risparmio, 18, acquisita agli atti al prot. SUAP n. 968367 e al prot. comunale n. 21418 del 22.12.2025, volta all'ottenimento dell'autorizzazione commerciale per l'apertura di una media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari nell'immobile da edificarsi su area di proprietà della Società INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL I che insiste su parte del Foglio 17, Mapp. 69 del NCT;

Vista la successiva integrazione documentale richiesta con nota prot. SUAP n. 117154 e prot. comunale n. 3123 e pervenuta in data 18.03.2026, acquisita agli atti al prot. SUAP n. 181428, e in data 14.08.2026, acquisita agli atti al prot. SUAP n. 501525;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 14-bis relativo alla "Conferenza semplificata";

Visti altresì:

- il DPR n. 160/2010 ss.mm.ii.;
- la L. 241/1990 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 6/2010 ss.mm.ii.;
- la D.g.r. 28.12.2023, n. XII/1699;
- la D.g.r. 22.07.2024, n. XII/2828;



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 17.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione Criteri per il rilascio delle autorizzazioni e norme sul procedimento concernenti le domande relative alle Medie Strutture di Vendita (MSV);
- il Decreto Sindacale n. 10 in data 30.06.2026, con il quale, con decorrenza dal 01.07.2026 e fino al 30.06.2027, al sottoscritto Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e Suap, Arch. Claudia Soldati, sono state attribuite le funzioni di cui agli artt. dal n. 16 al 21 del C.C.N.L. Funzioni Locali 16.11.2022;

Ritenuto necessario procedere all'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

INDICE

ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, la Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame delle istanze specificate in oggetto.

A tal fine comunica le seguenti informazioni e scadenze temporali:

1. Oggetto della determinazione da assumere:

- a. istanza presentata dalla Società INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL, con sede legale in Campomorone (GE) – Via Valverde, 53, volta all'ottenimento del Permesso di Costruire nuovi edifici commerciali nel Comune di Inveruno (MI) su area di proprietà IIRE srl che insiste su parte del Foglio 17, Mapp. 69 del NCT, con modifica dell'assetto viario circostante;
- b. istanza presentata dalla Società ALDI S.R.L., con sede legale in Bolzano – Via Cassa di Risparmio, 18, volta all'ottenimento dell'autorizzazione commerciale per l'apertura di una media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari nell'immobile da edificarsi su area di proprietà della Società INVERUNO INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL che insiste su parte del Foglio 17, Mapp. 69 del NCT.

2. **Documentazione disponibile:** tutti gli atti, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche sono consultabili in modalità telematica al seguente link https://drive.google.com/drive/folders/16_Ax4zSX22HZcXN6OZ7aVhrDTcp0aARH?usp=drive_link.

3. **Termine per le richieste di integrazioni (art. 14-bis, comma 2, lett. b):** le Amministrazioni e gli Enti coinvolti possono richiedere, in un'unica soluzione, integrazioni documentali o chiarimenti entro e non oltre il **21 settembre 2026** via pec all'indirizzo **comune.inveruno@legalmail.it**. Tale richiesta sospende il termine di conclusione del procedimento.

4. **Termine per il rilascio delle determinazioni (art. 14-bis, comma 2, lett. c):** il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza è fissato in **giorni 30**, fatta salva la sospensione del termine conseguente ad eventuali richieste integrative, da trasmettere via pec all'indirizzo **comune.inveruno@legalmail.it**.



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap

5. **Modalità di espressione del parere:** le determinazioni dovranno essere espresse in forma chiara e analitica e dovranno formulare in termini di assenso o dissenso. Le eventuali prescrizioni o condizioni richieste ai fini dell'assenso dovranno essere espresse in modo chiaro, specifico e motivato.
6. **Silenzio Assenso (art. 14-bis, comma 4):** si ricorda che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di una determinazione non conforme a quanto previsto dal comma 3 (es. parere generico o non motivato), equivale ad assenso incondizionato.
7. **Eventuale riunione in modalità sincrona:** qualora si rendesse necessario a seguito di dissensi qualificati o valutazioni complesse, la convocazione di una riunione della presente Conferenza dei Servizi, da svolgere in modalità sincrona e a norma dell'art. 14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii., sarà oggetto di formale autonoma convocazione.

FA PRESENTE CHE

- l'Amministrazione competente è il Comune di Inveruno;
- il responsabile del procedimento della pratica edilizia è l'arch. Claudia Soldati;
- il responsabile del procedimento della pratica commerciale è la sig.ra Eleonora Garavaglia;
- sarà possibile avere eventuali chiarimenti e informazioni ai seguenti recapiti:
tel. 0297285096 int. 8 – e-mail: responsabile.ep@comune.inveruno.mi.it – suap@comune.inveruno.mi.it;
- il termine di conclusione del procedimento è di 60 gg. dalla data di notifica, via pec, della presente nota di indizione.

L'Avviso della presente viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web comunale.

Distinti saluti.

Il Responsabile
del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap
Arch. Claudia Soldati

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da arch. Claudia Soldati
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i..*