COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 413 DEL 02/10/2026
Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura

Proposta n. 491

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELL'AVVISO PUBBLICO N. 13782/2026 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E DELLA D.G.R. N. 5104 DEL 06.10.2025

IL RESPONSABILE
del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura

Visto il Decreto del Sindaco n. 05 in data 03/03/2026 con il quale, con decorrenza 03/03/2026 e fino al 02/03/2027 al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, sono state attribuite le funzioni previste dal Titolo III Capo II del CCNL Funzioni Locali 23/02/2026 e, per le parti non disapplicate, dalle disposizioni previste dal Titolo III Capo II CCNL Funzioni locali 16/11/2022;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2025 avente ad oggetto "*Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*", dichiarata immediatamente esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2025 avente ad oggetto *"Bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*", dichiarata immediatamente esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 29/12/2025 avente ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026*" dichiarata immediatamente esecutiva e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. disciplina i servizi abitativi pubblici e sociali in Regione Lombardia, attribuendo ai Comuni funzioni di programmazione e gestione degli avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP;

- il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i., in attuazione dell'art. 23 della L.R. 16/2016, definisce le modalità di programmazione, assegnazione e gestione dei Servizi

Abitativi Pubblici, ed in particolare l'art. 8 disciplina l'indizione dell'avviso pubblico sovra-comunale a livello di Ambito territoriale;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 5104 del 06/10/2025 recante "*Approvazione dello schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lettera b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale 4/2017 introdotta con regolamento regionale n. 2 del 6 marzo 2025"* che ha approvato le determinazioni in ordine alle modalità di programmazione dell'offerta abitativa pubblica per l'anno 2026, definendo lo schema tipo di Avviso Pubblico e le relative tempistiche;

Evidenziato che l'Ambito Territoriale Alto Milanese, di cui il Comune di Inveruno fa parte, ha individuato quale Ente capofila il Comune di Legnano per la gestione coordinata degli Avvisi SAP;

Richiamato lo schema definitivo di avviso pubblico n. 13782 del Comune di Legnano avente per oggetto "*Avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale Altomilanese localizzate nei Comuni di Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Cuggiono, Dairago, Legnano, Magnago, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, Robecchetto con Induno, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Turbigo e di proprietà di Aler, Comune di Cerro Maggiore, Comune di Dairago, Comune di Legnano, Comune di Magnago, Comune di Rescaldina, Comune di San Giorgio Su Legnano, Comune di San Vittore Olona, Comune di Turbigo"* con il quale viene indetto l'avviso per l'assegnazione delle unità abitative destinate a SAP disponibili nell'ambito territoriale, per il periodo di apertura dalle ore 8.00 del giorno 05.10.2026 alle ore 23.59 del giorno 22.11.2026;

Dato atto che il periodo di apertura e chiusura dell'avviso è dalle ore 8.00 del 05.10.2026 sino alle ore 23.59 del giorno 22.11.2026;

Considerato che:

- l'Avviso pubblico n. 13782 prevede complessivamente n. 59 alloggi disponibili distinti in:
  a) n. 9 unità abitative immediatamente assegnabili;
  b) n. 45 unità abitative che si rendono assegnabili nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione dell'avviso e la scadenza del termine per la presentazione delle domande;
  c) n. 5 unità abitative nello stato di fatto non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4/2017;

- le unità abitative sono localizzate nei Comuni di Buscate (n° 2), Busto Garolfo (n° 4), Canegrate (n° 1), Castano Primo (n° 4), Cerro Maggiore (n° 2), Cuggiono (n° 1), Dairago (n° 2), Legnano (n° 8), Magnago (n° 3), Nerviano (n° 7), Parabiago (n° 1), Rescaldina (n° 7), Robecchetto con Induno (n° 1), San Giorgio su Legnano (n° 4), San Vittore Olona (n° 5), Turbigo (7), come da Allegato "*Elenco alloggi a bando*" che costituisce parte integrante dell'Avviso n. *13782*, e di proprietà di ALER Milano e dei Comuni di Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona e Turbigo;

- ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e dell'art. 23 comma 6 della Legge Regionale n. 16/2016, l'Ente proprietario ALER Milano ha riservato il 5% delle unità abitative per ogni singolo Comune alla categoria diversificata per l'integrazione sociale "*Nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia nel SSN*";

Dato atto altresì che:

- a seguito di ricognizione effettuata dagli uffici competenti, presso il Comune di Inveruno non risultano attualmente disponibili unità abitative di proprietà comunale destinabili al servizio abitativo pubblico, ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2017 da inserire nel presente avviso n. 13782/2026, in quanto il patrimonio SAP comunale è interamente occupato o non disponibile per carenze manutentive eccedenti la disciplina dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4/2017;

- ai sensi dell'art. 4 comma 3 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017, il Comune di Inveruno, in qualità di Comune appartenente all'Ambito territoriale dell'Altomilanese, è tenuto a prendere atto e aderire all'avviso pubblico indetto dal capofila, al fine di garantire ai propri cittadini residenti o che prestano attività lavorativa nel territorio comunale la possibilità di presentare domanda per alloggi adeguati localizzati negli altri Comuni dell'Ambito, secondo quanto previsto dall'art. 9 del R.R. 4/2017;

Visti pertanto:

- l'allegato A recante "*AVVISO PUBBLICO N. 13782 AI SENSI DELLA D.G.R. N. 5104 DEL 06.10.2025"* che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'allegato B recante "ALLEGATO AVVISO PUBBLICO 13782 – PIANO DI ZONA ALTO MILANESE" che contiene l'elenco degli alloggi sap disponibili relativamente a ciascun comune, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto dell'avviso pubblico n. 13782/2025 indetto dal comune capofila di ambito, Comune di Legnano, ai sensi della D.G.R. n. 5104/2025 e del R.R. 4/2017 e del relativo allegato;

Dato atto che si procederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e in particolare gli artt. 4, 8, 9, 14 e 23;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 5104 del 06/10/2025;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 TUEL;
- il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura, Responsabile del Procedimento, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;

2. Di prendere atto dell'Avviso Pubblico n. 13782/2026 indetto dal Comune di Legnano, in qualità di Comune capofila dell'Ambito Territoriale Altomilanese, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 e della Deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 5104 del 06/10/2025, per l'assegnazione di n. 59 unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di cui n. 9 immediatamente assegnabili, n. 45 che si rendono assegnabili nel periodo di apertura dell'avviso e n. 5 nello stato di fatto per carenze manutentive ex art. 10 R.R. 4/2017, per il periodo di apertura dalle ore 8:00 del 05/10/2026 alle ore 23:59 del 22/11/2026, come da documentazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che il Comune di Inveruno non dispone di unità abitative di proprietà comunale destinate a SAP da inserire nel predetto Avviso n. 13782/2026, come da ricognizione del patrimonio e, pertanto, il contingente conferito dal Comune di Inveruno è pari a zero alloggi;

4. Di aderire, per quanto di competenza e in qualità di Comune appartenente all'Ambito Alto Milanese, all'Avviso Pubblico n. 13782/2026, al fine di consentire ai nuclei familiari residenti nel Comune di Inveruno, ovvero che vi prestano attività lavorativa, di presentare domanda per le unità abitative adeguate ai sensi dell'art. 9 del R.R. 4/2017 messe a bando dagli altri Enti proprietari dell'Ambito (ALER Milano e Comuni di Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Turbigo), come da elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale;

5. Di approvare l'Avviso Pubblico n. 13782 nel testo trasmesso dal Comune capofila di Legnano, conforme allo schema tipo approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5104/2025, e l'allegato elenco degli alloggi disponibili;

6. Di dare atto che le domande di assegnazione potranno essere presentate esclusivamente dalle ore 8.00 del 05.10.2026 sino alle ore 23.59 del giorno 22.11.2026 e che il supporto alla compilazione verrà garantito, per il Comune di Inveruno, previo appuntamento con Azienda Sociale;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Avviso Pubblico n. 13782 con relativo elenco alloggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Inveruno e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché di darne informazione alla cittadinanza;

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Concetta Picone, Funzionario Responsabile del Settore Affari Generali, Welfare e Cultura;

9. Di trasmettere copia della presente determinazione al Comune di Legnano quale capofila dell'Ambito Alto Milanese per gli adempimenti conseguenti;

10. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanze e Personale per opportuna conoscenza;

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone

COMUNE DI INVERUNO
Determina N. 413 del 02/10/2026

PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/08/2000 ART. 147 bis

Il sottoscritto Concetta Picone Responsabile del Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura, accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 smi.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 smi e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE
DEL Settore N.1 : Affari Generali, Welfare e Cultura
Concetta Picone

Documento firmato digitalmente da:

CONCETTA PICONE in data 05/10/2026

Pareri

COMUNE DI INVERUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 491**

Ufficio Proponente: **Servizi sociali**

Oggetto: **PRESA D'ATTO DELL'AVVISO PUBBLICO N. 13782/2026 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E DELLA D.G.R. N. 5104 DEL 06.10.2025**

Visto Contabile

Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Elisabetta Scarcella

Documento firmato digitalmente da:

ELISABETTA SCARCELLA in data 05/10/2026