	<b>COMUNE DI INVERUNO</b>  (PROVINCIA DI MILANO)	<b>Numero</b>  <b>78</b>	<b>Data</b>  <b>02/08/2013</b>
---	--	--------------------------------	--------------------------------------

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### GIUNTA COMUNALE

---

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E DELLA LOCAZIONE.**

---

L'anno duemilatredici, addì due, del mese di **AGOSTO** alle ore 09.00 presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano presenti :**

<b>Maria Grazia CROTTI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Luigi Davide GARAVAGLIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>Francesco RIMOLDI</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>Luigi SERATI</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>Giuseppe GARAVAGLIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Linda CORNO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Francesco BARNI</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Maria Grazia CROTTI, Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 02/08/2013**

### **OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E DELLA LOCAZIONE.**

Relaziona sull'argomento l'Assessore ai Servizi Sociali, prof. Giuseppe Garavaglia e premette che:

- l'attuale crisi economica ed occupazionale ha comportato e sta comportando la perdita del lavoro e/o la chiusura di molte attività artigianali e commerciali autonome, con conseguente riduzione reddituale per molte famiglie che si vengono a trovare improvvisamente nell'impossibilità di far fronte ai canoni di locazione dei rispettivi alloggi affittati sul mercato privato;
- in conseguenza di quanto sopra si sta riscontrando un notevole incremento di domande di assegnazione di edilizia residenziale pubblica da parte di nuclei familiari nei cui confronti sono state avviate procedure di sfratto per morosità, alle quali non si rende possibile dare soluzione immediata, vista la carenza di alloggi disponibili;
- ne consegue quindi, in alternativa, il contestuale incremento di domande per accedere ai contributi economici di cui sopra a sostegno delle situazioni di emergenza abitativa e della locazione, finalizzati rispettivamente al mantenimento dell'abitazione esistente e ad agevolare l'accesso ad una nuova abitazione autonomamente reperita sul mercato privato della locazione;
- per rispondere al suddetto bisogno, l'ufficio servizi sociali ha analizzato specifiche casistiche ed ha proposto uno specifico supporto durante le fasi critiche (dall'ingiunzione di sfratto all'avvio di un nuovo progetto familiare volto a facilitare l'accesso al mercato degli alloggi) predisponendo un apposito progetto dal titolo "EMERGENZA CASA";
- tale progetto, del valore di € 12.000,00,= in data 14/5/2013, è stato presentato alla Fondazione Comunitaria Ticino Olona Onlus per la richiesta di contributo economico;
- in data 28/6/2013, la Fondazione Comunitaria Ticino Olona Onlus ha comunicato l'ammissibilità del progetto, in base al Bando 2013/1 "Contrasto alla povertà e marginalità sociale" finanziandolo con un contributo economico pari ad € 5.500,00,=;
- occorre pertanto predisporre un atto generale di indirizzo per l'erogazione di contributi economici a sostegno della situazione di emergenza abitativa e della locazione, contenente i criteri, le modalità di individuazione dei beneficiari e di determinazione del relativo contributo.

Pertanto l'Assessore ai Servizi Sociali,

### **PROPONE**

1. di approvare gli indirizzi per l'erogazione di contributi relativi al progetto "Emergenza abitativa", allegati al presente atto;

2. di dare atto che l'individuazione dei beneficiari, l'entità del contributo e la relativa erogazione saranno oggetto di singoli provvedimenti dirigenziali, in applicazione di quanto previsto dall'Atto Generale avanti citato, nei limiti delle disponibilità finanziarie appositamente stanziare sull'intervento n. 1.10.04.05 cap. 6837 del B.P. 2013, demandando al Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Servizi Sociali, l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

**PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/8/2000 S.M.I. ARTT. 49 E 147 BIS.**

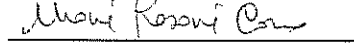
Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, accertata la propria competenza ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 s.m.i.

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i. e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Settore

Maria Rosaria Corno





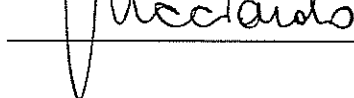
Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Carmela Ucciardo





**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

PRESO atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

VISTI gli allegati criteri per l'erogazione di contributi economici relativi al progetto "Emergenza abitativa", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di approvare gli indirizzi per l'erogazione di contributi relativi al progetto "Emergenza abitativa", allegati al presente atto;
2. di dare atto che l'individuazione dei beneficiari, l'entità del contributo e la relativa erogazione saranno oggetto di singoli provvedimenti dirigenziali, in applicazione di quanto previsto dall'Atto Generale avanti citato, nei limiti delle disponibilità finanziarie appositamente stanziare sull'intervento n. 1.10.04.05 cap. 6837 del B.P. 2013, demandando al Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Servizi Sociali, l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

## **QUINDI**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente esecutiva.

**CRITERI PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI RELATIVI AL  
PROGETTO "EMERGENZA ABITATIVA"**

**A) Contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione esistente**

***Art. 1a – Requisiti di accesso***

Possono accedervi i nuclei familiari conduttori di alloggi di edilizia privata, in possesso dei seguenti requisiti e/o nelle seguenti situazioni:

- residenza anagrafica nel Comune di Inveruno da almeno un anno, dalla data del presente atto deliberativo;
- possesso di un valore ISEE non superiore al vigente limite di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- aventi una situazione di morosità con il proprietario dell'alloggio, nei cui confronti:
  - a) è in atto un procedimento di sfratto per morosità già convalidato dal giudice, o con intimazione e contestuale citazione per la convalida in corso, o nei confronti dei quali il proprietario ha avviato tramite uno studio legale, una procedura di recupero arretrati pena l'avvio di un procedimento di sfratto;
  - b) sia stato inoltrato per iscritto dal proprietario dell'alloggio un sollecito di pagamento morosità pregressa, senza intervento di studio legale, nei casi in cui si sia verificata, nei mesi precedenti il sollecito di pagamento, una considerevole ed improvvisa riduzione reddituale derivante da un licenziamento, dall'inserimento in cassa integrazione guadagni ordinaria o straordinari o in mobilità di uno dei componenti il nucleo familiare, tale da pregiudicare il regolare pagamento dei canoni di locazione e/o spese condominiali.

***Art. 2a – Finalità – criteri – modalità di presentazione della domanda***

- Il contributo concesso è finalizzato a sanare totalmente o parte della morosità pregressa per canoni di locazione e spese condominiali, comprese anche le eventuali spese legali, a condizione che trattasi di intervento di natura economica finalizzato ad arrestare il procedimento di sfratto in corso e pertanto ad assicurare la continuità del rapporto locatizio;
- il richiedente deve presentare richiesta all'Assistente Sociale.

***Art. 3a – Modalità di erogazione***

- L'individuazione dei beneficiari del contributo è oggetto di singoli e successivi provvedimenti dirigenziali, previa istruttoria volta a verificare:
  - a) il possesso dei requisiti da parte dell'Assistente Sociale di cui al succitato art. 1 da parte del richiedente e del suo nucleo familiare;
  - b) per quanto possibile, che il contributo in oggetto sia effettivamente finalizzato ad arrestare il procedimento di sfratto in corso ed ad assicurare il mantenimento del rapporto locatizio, e che trattasi di morosità non imputabile ad inerzia colpevole;

- il contributo viene liquidato ed erogato al conduttore moroso, o per suo conto e su richiesta, al proprietario dell'alloggio di edilizia privata o all'avvocato che lo rappresenta e lo difende nella causa di sfratto;
- la liquidazione del contributo è comunque sempre subordinata alla dimostrazione da parte del richiedente di aver provveduto a sanare la parte di morosità non coperta dal contributo, salvo diversa forma di rateizzazione concordata con il proprietario mediante scrittura privata o dichiarazione del relativo avvocato, regolarmente rispettata al momento della richiesta.

#### ***Art. 4a – Entità del contributo***

L'entità del contributo da erogare è oggetto di singoli provvedimenti dirigenziali, contestualmente all'individuazione del beneficiario, sulla base di apposita relazione dell'Assistente Sociale e viene determinata a seguito di istruttoria d'ufficio, stabilendo l'importo del contributo sulla base delle condizioni economiche e rispetto alla somma necessaria per sanare la situazione di morosità pregressa e della necessità che l'intervento economico di cui trattasi possa effettivamente contribuire ad arrestare il procedimento di sfratto in corso consentendo all'inquilino di rimanere presso la sua abitazione.

### **B) Contributi finalizzati ad agevolare l'accesso ad una nuova abitazione reperita autonomamente sul mercato privato della locazione**

#### ***Art. 1b – Requisiti di accesso***

Possono accedervi i nuclei familiari aventi i seguenti requisiti e/o nelle seguenti situazioni:

- residenza anagrafica nel Comune di Inveruno da almeno un anno, dalla data del presente atto deliberativo;
- possesso di un valore ISEE non superiore al vigente limite di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- in situazione di emergenza abitativa, ovvero in una delle seguenti situazioni:
  1. sfrattati;
  2. privi di idonea sistemazione abitativa, (ovvero senza fissa dimora o ospitati provvisoriamente presso familiari, conoscenti, strutture assistenziali, e altre situazioni di emergenza abitativa che potrebbero dare origine ad un contenzioso, come risulta da relazione dell'Assistente Sociale;
  3. nei cui confronti sia stata emessa ordinanza di sgombero;
  4. in sopravvenute difficoltà a sostenere il pagamento dell'attuale canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione, comprovato da sollecito pagamento del proprietario pervenuto entro e non oltre i sei mesi antecedenti la presentazione della domanda di contributo, che abbiano reperito altro alloggio sul mercato privato della locazione ad un canone mensile inferiore rispetto a quello attualmente dovuto;
  5. che si siano attivati per reperire, in modo autonomo o tramite un'agenzia immobiliare, un alloggio da affittare sul mercato privato della locazione.

#### ***Art. 2b – Finalità – criteri – modalità di presentazione della domanda***

- Il contributo concesso è finalizzato alla parziale copertura delle ingenti spese necessarie per la stipula di un nuovo contratto di locazione di alloggio reperito sul mercato privato della locazione, quali: il deposito cauzionale o altre modalità di garanzia, le spese di registrazione ed i bolli a carico dell'inquilino, le spese di commissione nei casi di

intermediazione effettuata tramite agenzia immobiliare, la/le mensilità anticipate di canone eventualmente richieste, ecc...

- il richiedente deve presentare richiesta all'Assistente Sociale;
- qualora il contratto di affitto sia già stato stipulato, il richiedente l'erogazione del contributo dovrà presentare richiesta entro e non oltre un mese dalla sottoscrizione del medesimo, allegandone copia all'istanza; qualora invece il contratto di locazione non sia ancora stato sottoscritto il richiedente dovrà allegare all'istanza copia del preliminare di locazione e, successivamente, copia del contratto sottoscritto con il proprietario, pena la restituzione del contributo erogato in quanto non utilizzato per la finalità prevista.


#### ***Art. 3b – Modalità di erogazione***

- L'individuazione dei beneficiari del contributo è oggetto di singoli e successivi provvedimenti dirigenziali, previa istruttoria volta a verificare:
  - a) il possesso dei requisiti di cui al succitato art. 5 da parte del richiedente e del suo nucleo familiare;
  - b) che il contributo in oggetto sia effettivamente finalizzato ad agevolare la stipula del contratto di affitto di un nuovo alloggio autonomamente reperito sul mercato privato della locazione, ed a dare risoluzione alla situazione di emergenza abitativa in corso;
- il contributo viene liquidato ed erogato, a seconda della fattispecie di istanza, al conduttore, o per suo conto e su sua richiesta, al proprietario dell'alloggio di edilizia privata o all'agenzia immobiliare che si è occupata dell'intermediazione immobiliare.

#### ***Art. 4b – Entità del contributo***

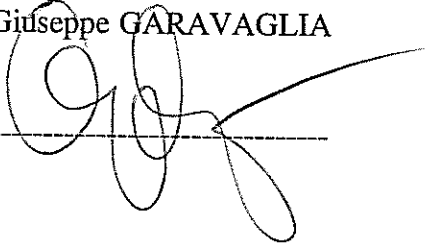
L'entità del contributo da erogare è oggetto di singoli provvedimenti dirigenziali, contestualmente all'individuazione del beneficiario, sulla base di apposita relazione dell'Assistente Sociale e viene determinata a seguito di istruttoria d'ufficio, stabilendo l'importo del contributo sulla base delle condizioni economiche e rispetto alla somma necessaria per la stipula del contratto di locazione e comunque di importo non superiore ad € 3.000,00.= tenuto conto della situazione socio-economica del nucleo familiare del richiedente, dell'entità della somma richiesta e della necessità che l'intervento economico di cui trattasi possa effettivamente essere risolutivo della situazione di emergenza abitativa in corso.

IL PRESIDENTE  
Maria Grazià CROTTI



---

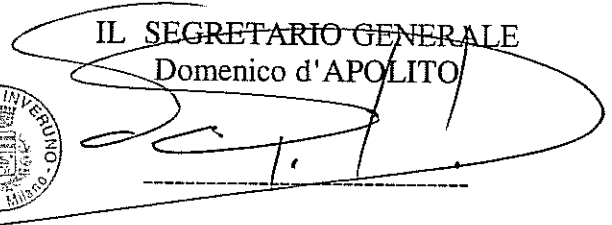
L'ASSESSORE ANZIANO  
Giuseppe GARAVAGLIA



---



IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO



---

---

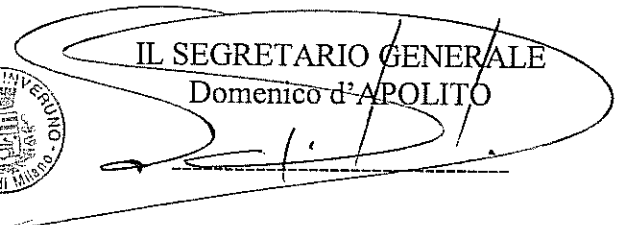
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 11/10/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Contemporaneamente del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D.Lgs 18/8/2000 n. 267).



IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO



---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

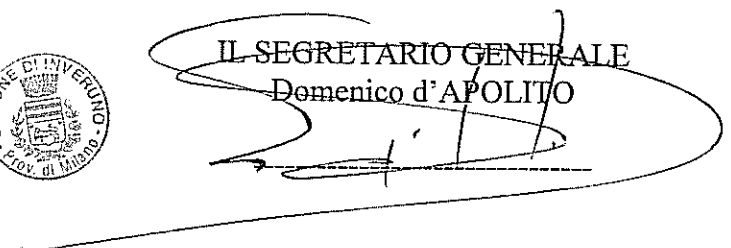
(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Li, 02/08/2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO



---