

	<b>COMUNE DI INVERUNO</b> (PROVINCIA DI MILANO)	<b>Numero</b>  <b>130</b>	<b>Data</b>  <b>17/12/2015</b>
---	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

---

**Oggetto: RINNOVO CONVENZIONI PER UTILIZZO LOCALI COMUNALI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI INVERUNESI.**

---

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciassette**, del mese di **DICEMBRE** alle ore **17.30** presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano presenti :**

<b>Sara BETTINELLI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Silvio BARERA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Filippo MIRAMONTI</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Nicoletta SAVERI</b>	<b>Assessore</b>	<b>AG</b>
<b>Maria ZANZOTTERA</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>SI</b>

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Sara BETTINELLI, Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 17/12/2015**

### **OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONI PER UTILIZZO LOCALI COMUNALI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI INVERUNESI.**

Il Sindaco premette che:

- il Comune di Inveruno è proprietario dell'immobile sito in Largo Pertini n. 2, denominato "Palazzo delle Associazioni" presso il quale vi sono locali ad uso pubblico a disposizione dell'Amministrazione Comunale, adibiti a sedi di varie Associazioni;
- in data 31/12/2015 verranno a scadere le convenzioni in essere tra il Comune di Inveruno e le Associazioni sottoelencate per l'utilizzo dei locali comunali a fianco indicati, per svolgervi le rispettive attività senza scopo di lucro:

- CORPO MUSICALE SANTA CECILIA	locali di Via Marcora, 38
- ASSOCIAZIONE ROCKANTINA'S FRIENDS	locali di Via Marcora, 38
- A.I.D.O.	locali di Largo Pertini, 2
- A.V.I.S.	locali di Largo Pertini, 2
- CROCE AZZURRA TICINIA ONLUS	locali di Largo Pertini, 2
- AMICI DI AVSI	locali di Largo Pertini, 2
- FONDAZIONE AIUTIAMOLI A VIVERE	locali di Largo Pertini, 2
- ASS. NAZIONALE BERSAGLIERI SEZ. DI INVERUNO	locali di Largo Pertini, 2
- CLUB ALPINO ITALIANO SEZ. DI INVERUNO	locali di Largo Pertini, 2
- SOCIETA' ORATORIANA INVERUNESE	locali di Largo Pertini, 2
- ARCIERI DELL'ALCE	locali di Largo Pertini, 2
- ASSOCIAZIONE MUSICALE PUCCINI	locali di Largo Pertini, 2
- COMPAGNIA DIALETTALE INVERUNESE	locali di Largo Pertini, 2
- ASSOCIAZIONE INVERUNO IN VETRINA	locali di Largo Pertini, 2

- sono pervenute le richieste di rinnovo ai sensi dell'art. 11 delle citate convenzioni, da parte delle Associazioni suddette, conservate agli atti del Comune, nelle quali le Associazioni hanno manifestato il loro interesse a mantenere invariata quella che ormai da anni risulta essere la sede della loro attività;
- il Comune di Inveruno riconosce, valorizza e sostiene, secondo il principio di sussidiarietà, le libere forme associative e di cooperazione e promuove gli organismi di partecipazione alla vita sociale della comunità locale ed a quella istituzionale nei modi e nelle forme previste dalla legge e dallo statuto comunale;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale rinnovare le convenzioni per l'uso in comodato gratuito dei locali siti al piano terra e 1° piano dell'immobile comunale denominato "Palazzo delle Associazioni" di Largo Pertini, 2 e Via Marcora, 38 con le Associazioni inverunesi che ne hanno fatto richiesta, per la durata di tre anni a partire dal 01/01/2016, per consentire lo svolgimento di iniziative e servizi di interesse pubblico e a valenza sociale ed in particolare per la promozione sportiva, culturale e sociale del territorio comunale.

### **PROPONE**

1. di concedere in comodato gratuito, per il prossimo triennio, l'utilizzo dei locali comunali di Largo Pertini, 2 alle seguenti Associazioni:

- A.I.D.O.
- A.V.I.S.
- CROCE AZZURRA TICINIA ONLUS
- AMICI DI AVSI
- FONDAZIONE AIUTIAMOLI A VIVERE
- ASS. NAZIONALE BERSAGLIERI SEZ. DI INVERUNO
- CLUB ALPINO ITALIANO SEZ. DI INVERUNO
- SOCIETA' ORATORIANA INVERUNESE
- ARCIERI DELL'ALCE
- ASSOCIAZIONE MUSICALE PUCCINI
- COMPAGNIA DIALETTALE INVERUNESE
- ASSOCIAZIONE INVERUNO IN VETRINA

ed i locali di Via Marcora, 38 alle seguenti Associazioni:

- CORPO MUSICALE S. CECILIA
- ASSOCIAZIONE ROCKANTINA'S FRIENDS

1. di approvare, a tale scopo, lo schema di convenzione che disciplina l'uso dei locali di che trattasi, nel testo composto da n. 13 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. "A");
2. di dare atto che gli oneri per il Comune sono indicati all'art. 7 della convenzione e per la Concessionaria all'art. 6;
3. di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente /Sovvenzioni/Atti di concessione ai sensi art. 26, c. 3 del D.Lgs n.33/2013;
4. di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali tutte le procedure e le incombenze relative.

**PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/8/2000 S.M.I. ARTT. 49 E 147 BIS.**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, accertata la propria competenza ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 s.m.i.

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i. e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
F.to Maria Rosaria Corno

---



Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Carmela Ucciardo

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione (all. A), che si ritiene di approvare;

VISTO l'art. 29 del vigente regolamento comunale di accesso ai benefici economici, a favore di persone fisiche e giuridiche, che prevede la possibilità di:

- 1) utilizzare gli spazi e le strutture che la Giunta Comunale identificherà a secondo dei criteri da essa stabiliti;
  - 2) richiedere sovvenzioni, contributi e vantaggi economici stabiliti dal presente regolamento;
- per gli organismi iscritti al registro comunale degli organismi di partecipazione operanti a Inveruno;

DATO ATTO che l'uso gratuito dei predetti locali deve essere inteso come attribuzione di un vantaggio economico alla predetta Associazione, soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;

RITENUTO di fare propria la proposta;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di concedere in comodato gratuito, per il prossimo triennio, l'utilizzo dei locali comunali di Largo Pertini, 2 alle seguenti Associazioni:

- A.I.D.O.
- A.V.I.S.
- CROCE AZZURRA TICINIA ONLUS
- AMICI DI AVSI
- FONDAZIONE AIUTIAMOLI A VIVERE
- ASS. NAZIONALE BERSAGLIERI SEZ. DI INVERUNO
- CLUB ALPINO ITALIANO SEZ. DI INVERUNO
- SOCIETA' ORATORIANA INVERUNESE

- ARCIERI DELL'ALCE
  - ASSOCIAZIONE MUSICALE PUCCINI
  - COMPAGNIA DIALETTALE INVERUNESE
  - ASSOCIAZIONE INVERUNO IN VETRINA
- ed i locali di Via Marcora, 38 alle seguenti Associazioni:
- CORPO MUSICALE S. CECILIA
  - ASSOCIAZIONE ROCKANTINA'S FRIENDS
1. di approvare, a tale scopo, lo schema di convenzione che disciplina l'uso dei locali di che trattasi, nel testo composto da n. 13 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. "A");
  2. di dare atto che gli oneri per Comune sono indicati all'art. 7 della convenzione e per la Concessionaria all'art. 6;
  3. di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente /Sovvenzioni/Atti di concessione ai sensi art. 26, c. 3 del D.Lgs n.33/2013;
  4. di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali tutte le procedure e le incombenze relative;
  5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/8/2000 e s.m.i.

**All. "A"**

**CONVENZIONE**

**TRA**

**COMUNE DI INVERUNO**

**E**

**L'ASSOCIAZIONE**

**PER L'UTILIZZAZIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN .....**

# **INDICE**

**ART. 1 – Oggetto**

**ART. 2 – Titolarità**

**ART. 3 – Durata**

**ART. 4 – Criteri di utilizzazione**

**ART. 5 – Obblighi della Concessionaria**

**ART. 6 – Oneri a carico della Concessionaria**

**ART. 7 – Oneri a carico del Concedente**

**ART. 8 – Controlli**

**ART. 9 – Penalità e danni**

**ART. 10 – Risoluzione anticipata della convenzione**

**ART. 11 – Scadenza della convenzione**

**ART. 12 – Controversie**

**ART. 13 – Altre norme**

**ALLEGATO “A” - Statuto associazione**

**ALLEGATO “B” - Planimetria immobile**

## TRA

Il Comune di Inveruno, in seguito denominato “il Concedente”, nella persona della Responsabile del Settore Affari Generali ....., nata a ..... il ..... – Partita I.V.A. n. 01490870159, la quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale che rappresenta.

## E

L’Associazione ..... in seguito denominata “la Concessionaria” rappresentata dal Presidente pro-tempore sig. .... nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ..... - Codice Fiscale / Partita IVA n. ....

## PREMESSO

- Che il Concedente è proprietario dell’immobile comunale sito in Inveruno – .....
- che l’Associazione ..... costituita nell’anno ....., intende utilizzare il locale ubicato nell’immobile di cui al precedente punto, come da allegata planimetria, per la promozione delle attività previste dal proprio statuto come da allegato “A”;
- che l’Associazione ..... è iscritta al registro degli organismi di partecipazione operanti a Inveruno;
- che il Concedente intende sostenere e favorire le attività svolte dalla Concessionaria;
- che le parti intendono regolare i reciproci rapporti con le modalità ed alle condizioni di seguito indicate;
- che con deliberazione G.C. n. .... in data ..... è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina l’utilizzo dei locali comunali di Largo Pertini n. 2 e di Via Marcora n. 38;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART. 1 – OGGETTO

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il Concedente mette a disposizione l’utilizzo del locale di cui alle premesse, sito in ..... per la promozione delle attività statutarie alle condizioni previste nei seguenti articoli.



## **ART. 2 – TITOLARITA**

- 2.1 Titolare della gestione di seguito esplicitata è esclusivamente la Concessionaria.
- 2.1 La Concessionaria non può trasferire ad altri gli obblighi ed i diritti assunti con la presente convenzione.

## **ART. 3 – DURATA**

- 3.1 La Convenzione ha la durata di anni **3** (tre) con decorrenza **1 Gennaio 2016**.

## **ART. 4 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE**

- 4.1 La Concessionaria si impegna ad assicurare l'uso corretto del bene concesso onde evitare danni di qualsiasi genere.
- 4.2 Il locale di cui alle premesse è concesso in uso continuativo, ma non esclusivo.
- 4.2 Eventuali migliorie da apportarsi alla struttura concessa dovranno essere preventivamente concordate con il concedente. Le migliorie apportate, in caso di risoluzione della presente convenzione, non potranno dar luogo a rimborsi e/o indennità di qualsiasi natura e titolo.

## **ART. 5 – OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA**

- 5.1 La Concessionaria è l'unica responsabile verso il Concedente dei danni arrecati al locale utilizzato durante le proprie attività.
- 5.1 La Concessionaria è tenuta a presentare annualmente al Concedente i seguenti documenti:
- a) programmazione calendario delle attività;
  - a) elenco dirigenti in carica.

## **ART. 6 – ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA**

- 6.1 Sono a carico della Concessionaria gli oneri relativi al rispetto della pulizia dei locali concessi, dei servizi igienici e degli spazi comuni, alla manutenzione ordinaria del locale utilizzato ed al consumo di gas-metano.
- Le spese relative all'erogazione del gas metano verranno rimborsate al Comune, da parte dell'Associazione, in proporzione del volume degli ambienti riscaldati.
- La Concessionaria si impegna a corrispondere le somme richieste per le spese indicate al paragrafo precedente entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della richiesta di rimborso da parte del Concedente, supportata da idonea documentazione giustificativa.

- 6.1 Qualora la Concessionaria risulti inadempiente nel rispetto di tali oneri, il Concedente si riserva il diritto di intervenire direttamente, imputando alla Concessionaria quanto sostenuto nel ripristino delle corrette condizioni di utilizzo.
- 6.2 Solo per l'Associazione CROCE AZZURRA TICINIA ONLUS saranno richieste le spese relative all'uso dell'immobile e precisamente inerenti al rimborso forfetario per l'utilizzo della sede, quantificato in € 1.000,00.= annuali che dovranno essere versate entro il 30 Novembre di ogni anno.

#### **ART. 7 – ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

- 7.1 Rimangono a carico del Concedente le spese relative agli interventi sottoriportati:
- a) manutenzione straordinaria;
  - a) pagamento utenze ad esclusione del gas-metano.

#### **ART. 8 – CONTROLLI**

- 8.1 L'utilizzo del locale, in conformità a quanto contemplato dalla presente convenzione, potrà essere verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale attraverso opportuni controlli.

#### **ART. 9 – PENALITA' E DANNI**

- 9.1 In caso di inadempienza, inadeguata e/o difforme applicazione degli obblighi di cui agli articoli 4, 5 e 6 della presente convenzione, il Concedente, previa comunicazione scritta alla Concessionaria, potrà applicare – a seconda del caso – le sanzioni più opportune.

#### **ART. 10 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE**

- 10.1 Il Concedente avrà il diritto di risolvere unilateralmente con decorrenza immediata la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Concedente al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:
- a) qualora la Concessionaria e i suoi iscritti pongano in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Amministrazione Comunale;
  - a) qualora si verifichi lo scioglimento della Concessionaria o comunque si verificano sostanziali modifiche nello statuto della Concessionaria stessa, tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata;
  - b) qualora la Concessionaria si sia resa responsabile di violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione.

- 10.1 Modifiche e/o integrazioni, qualora si presentasse la necessità nel corso del periodo di osservazione della convenzione in oggetto, potranno comunque essere inserite nel presente testo.

#### **ART. 11 – SCADENZA DELLA CONVENZIONE**

- 11.1 La convenzione scade il *31 Dicembre 2018*; è esclusa la proroga tacita. Per l'eventuale rinnovo, la Concessionaria dovrà far pervenire la richiesta al Concedente almeno 60 giorni prima della naturale scadenza.

#### **ART. 12 – CONTROVERSIE**

- 12.1 Ogni contrasto che dovesse insorgere tra le due parti, relativamente alla presente convenzione, verrà definito da un collegio composto da tre arbitri nominati uno dall'Amministrazione Comunale, uno dall'Associazione ed il terzo di comune accordo tra le parti, i quali decideranno senza formalità di giudizio.  
La decisione arbitrale è inappellabile.

#### **ART. 13 – ALTRE NORME**

- 13.1 La presente scrittura, stipulata in forma privata in duplice originale, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso a cura e spese del comodatario.
- 13.1 Modifiche e/o integrazioni, qualora si presentasse la necessità nel corso del periodo di osservazione della convenzione in oggetto potranno comunque essere inserite nel presente testo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Inveruno,

**COMUNE DI INVERUNO (Concedente)**  
La Responsabile del Settore Affari Generali

**ASSOCIAZIONE (Concessionaria)**  
Il Presidente



IL SINDACO  
Sara BETTINELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 15/01/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Contemporaneamente del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs 18/8/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO