

	<b>COMUNE DI INVERUNO</b>  (PROVINCIA DI MILANO)	<b>Numero</b>  <b>68</b>	<b>Data</b>  <b>16/05/2017</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DI GIUNTA COMUNALE

---

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA CARITAS DI INVERUNO DI N. 1 LOCALE COMUNALE UBICATO AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI SITO IN LARGO PERTINI N. 2 - ATTO DI INDIRIZZO.**

---

L'anno **duemiladiciassette**, addì **sedici**, del mese di **MAGGIO** alle ore **12.15** presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano presenti :**

Sara <b>BETTINELLI</b>	Sindaco	<b>SI</b>
Silvio <b>BARERA</b>	Assessore	<b>SI</b>
Filippo <b>MIRAMONTI</b>	Assessore	<b>NO</b>
Nicoletta <b>SAVERI</b>	Assessore	<b>SI</b>
Maria <b>ZANZOTTERA</b>	Assessore Esterno	<b>SI</b>

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Sara **BETTINELLI**, Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 16/05/2017**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA CARITAS DI INVERUNO DI N. 1 LOCALE COMUNALE UBICATO AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI SITO IN LARGO PERTINI N. 2 - ATTO DI INDIRIZZO.**

Relaziona sull'argomento il Sindaco e premette che:

- con nota, prot. n. 976 in data 20/01/2017, l'Associazione Aiutiamoli a Vivere Valle Ticino – Onlus ha disdetto il contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 28/12/2015 relativo al locale comunale ubicato al primo piano del Palazzo delle Associazioni sito in L.go Pertini n. 2, destinato a sede dell'Associazione stessa;
- l'Associazione Caritas di Inveruno ha chiesto all'Amministrazione Comunale la possibilità di usufruire di n. 1 locale comunale nel quale svolgere attività di aiuto compiti per ragazzi in difficoltà e corsi per stranieri, in quanto la soluzione attuale, presso i locali della Parrocchia, presenta difficoltà di commistione con altre attività di volontariato;
- verificato che l'Amministrazione Comunale dispone di n. 1 locale inutilizzato idoneo allo scopo, presso il Palazzo delle Associazioni sito in Inveruno – L.go Pertini n. 2;
- considerata meritevole di accoglimento la richiesta di utilizzo sopra richiamata, in quanto l'attività della suddetta Associazione, non lucrativa, va in favore dell'interesse generale della Comunità ed in particolare delle categorie svantaggiate;
- al fine di dover disciplinare in apposito atto le modalità e condizioni per l'utilizzo del locale, l'Ufficio Segreteria ha predisposto un'apposita convenzione;

Quindi il Sindaco,

### **PROPONE**

- 1) di prendere atto della richiesta dell'Associazione Caritas di Inveruno, in ordine alla concessione di n. 1 locale di proprietà comunale;
- 2) di concedere pertanto all'Associazione Caritas l'uso gratuito di n. 1 locale, sito al I° piano del Palazzo delle Associazioni di L.go Pertini n. 2 nel quale svolgere attività di aiuto compiti per ragazzi in difficoltà e corsi di italiano per stranieri;
- 3) di assumere inoltre a carico del Comune anche la spesa per le utenze del suddetto locale in quanto l'Associazione non ha scopo di lucro e svolge servizi di pubblica utilità che interessano categorie svantaggiate della collettività;
- 4) di approvare, a tale scopo, lo schema di convenzione che disciplina l'uso dei locali di che trattasi, nel testo composta da n. 9 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. "A");
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Sovvenzioni/Atti di concessione ai sensi art. 26, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di demandare alla responsabile del Settore Affari Generali ogni adempimento conseguente all'adozione del presente provvedimento compresa la sottoscrizione della convenzione di che trattasi;
- 7) di precisare che l'Associazione Caritas di Inveruno sarà tenuta a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato, servendosene solo ed esclusivamente per l'uso determinato dalla convenzione allegata.

**PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/8/2000 S.M.I. ARTT. 49 E 147 BIS.**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, accertata la propria competenza ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 s.m.i.

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i. e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
F.to Maria Rosaria Corno

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Carmela Ucciardo

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione (All. A), che si ritiene di approvare;

VISTO l'art. 32 comma 8 Legge 23.12.1994 n. 724 che, nel prevedere in linea generale l'obbligo degli Enti Pubblici, in caso di cessione delle disponibilità del proprio patrimonio disponibile, di stabilire un canone "*non inferiore a quello di mercato*", consente di derogare per il perseguimento di *scopi sociali*;

RITENUTO, altresì, di assumere a carico del Comune la spesa per le utenze dei locali medesimi, in modo da agevolare l'attività dell'Associazione predetta, svolta completamente a titolo di volontariato a favore di minori e persone svantaggiate che usufruiscono dei servizi erogati;

DATO ATTO che l'uso gratuito dei predetti locali deve essere inteso come attribuzione di un vantaggio economico alla predetta Associazione, soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,



## DELIBERA

- 1) di prendere atto della richiesta dell'Associazione Caritas di Inveruno, in ordine alla concessione di n. 1 locale di proprietà comunale;
- 2) di concedere pertanto all'Associazione Caritas l'uso gratuito di n. 1 locale, sito al I° piano del Palazzo delle Associazioni di L.go Pertini n. 2 nel quale svolgere attività di aiuto compiti per ragazzi in difficoltà e corsi di italiano per stranieri;
- 3) di assumere inoltre a carico del Comune anche la spesa per le utenze del suddetto locale in quanto l'Associazione non ha scopo di lucro e svolge servizi di pubblica utilità che interessano categorie svantaggiate della collettività;
- 4) di approvare, a tale scopo, lo schema di convenzione che disciplina l'uso dei locali di che trattasi, nel testo composta da n. 9 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. "A");
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Sovvenzioni/Atti di concessione ai sensi art. 26, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di demandare alla responsabile del Settore Affari Generali ogni adempimento conseguente all'adozione del presente provvedimento compresa la sottoscrizione della convenzione di che trattasi;
- 7) di precisare che l'Associazione Caritas di Inveruno sarà tenuta a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato, servendosi solo ed esclusivamente per l'uso determinato dalla convenzione allegata.

## QUINDI

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI INVERUNO**  
Città Metropolitana di Milano

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI N. 1 LOCALE COMUNALE  
UBICATO AL 1° PIANO DEL PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI SITO IN  
LARGO PERTINI N. 2**

L'anno duemiladiciassette, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Inveruno nella  
Residenza Comunale, sita in via Marcora n. 38,

TRA

Il Comune di Inveruno, rappresentato dalla sig.ra Maria Rosaria Corno, in qualità di  
Responsabile del settore Affari Generali del Comune di Inveruno – Partita IVA  
01490870159, incaricata della stipula del presente contratto con deliberazione Giunta  
Comunale n. .... in data ..... la quale interviene nel presente atto in nome, per  
conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica  
rivestita, risulta domiciliata,

E

il sig. Don Erminio Burbello nato a Lainate (MI) il 08/02/1944 e residente a Inveruno – via  
Grandi n. 2 in qualità di Presidente dell'Associazione Caritas con sede in Inveruno via  
Grandi n. 2, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo  
dell'Associazione medesima presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato,

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Inveruno è proprietario dell'immobile comunale sito in Inveruno – L.go  
Pertini n. 2;
- l'Associazione "Caritas" di Inveruno, per svolgere attività di aiuto compiti e corsi di  
italiano per stranieri, necessita di n. 1 locale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze  
dell'Associazione "Caritas" al fine di favorire le attività ed i fini che la stessa

persegue consentendo alla stessa di utilizzare il locale comunale ubicato al I° piano presso il Palazzo delle Associazioni sito in Largo Pertini n. 2, attualmente libero;

- la Giunta Comunale, con atto n. .... del ..... ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito il locale di che trattasi da adibire, ad attività di aiuto compiti e corsi stranieri;

Tutto ciò premesso,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1**

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

### **Art. 2**

Il Comune di Inveruno, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile all'Associazione "Caritas" di Inveruno che come sopra rappresentata accetta, n. 1 locale di proprietà comunale sito in Largo Pertini n. 2 – I° piano, affinché se ne serva ai fini di organizzare attività di aiuto compiti e corsi di italiano per stranieri; le spese per le utenze dei suddetti locali saranno a carico del Comune.

### **Art. 3**

I suddetti locali vengono concessi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione fino al 31 Dicembre 2018 nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione "Caritas". Alla scadenza, la presente convenzione potrà essere rinnovata previa richiesta da inoltrare all'Amministrazione Comunale 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

### **Art. 4**

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione "Caritas" dichiara di aver visitato i locali concessi, dei quali riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti. L'Associazione "Caritas" si impegna a riconsegnare gli stessi nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

### **Art. 5**

L'Associazione "Caritas" si impegna a tenere indenne il Comune di Inveruno da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

E' fatto d'obbligo all'Associazione "Caritas" di assicurare l'immobile oggetto del comodato per la responsabilità civile verso terzi.



#### **Art. 6**

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione "Caritas" potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Al fine della presente concessione, i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dall'Associazione "Caritas" senza che nulla sia dovuto alla stessa a titolo di indennizzo o risarcimento.

#### **Art. 7**

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di risoluzione immediata della stessa con l'obbligo per l'Associazione "Caritas" di restituire i locali dati in comodato.

#### **Art. 8**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lvo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto avverrà da parte di entrambi i contraenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

#### **Art. 9**

Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Inveruno, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Inveruno  
LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
Maria Rosaria Corno

Per l'Associazione "Caritas"  
IL PRESIDENTE  
Don Erminio Burbello

Letto, confermato e sottoscritto.

COPIA

IL SINDACO  
F.to Sara BETTINELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Domenico d'APOLITO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 24/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contemporaneamente del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs 18/8/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Domenico d'APOLITO

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.  
Li, 24/5/2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Domenico d'APOLITO