

	<b>COMUNE DI INVERUNO</b>  (CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)	<b>Numero</b>  <b>13</b>	<b>Data</b>  <b>19/01/2023</b>
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

---

**Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO 17 A DESTINAZIONE TERZIARIA, CONFORME AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE.**

---

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciannove**, del mese di **GENNAIO** alle ore **09.45** presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano presenti :**

<b>Sara BETTINELLI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Nicoletta SAVERI</b>	<b>Assessore</b>	<b>AG</b>
<b>Maria ZANZOTTERA</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>SI</b>

**Presenti in collegamento da remoto attraverso la piattaforma Google Meet:**

<b>Luigi GARIBOLDI</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Paolo FERRARIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Sara BETTINELLI, Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 19/01/2023**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO 17 A DESTINAZIONE TERZIARIA, CONFORME AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE.**

Relaziona sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Arch. Maria Zanzottera e premette che:

- Il Comune di Inveruno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 40 del 30.06.2017 esecutiva ai sensi di Legge e la deliberazione C.C. n° 27 del 28.11.2020 esecutiva ai sensi di Legge avente ad oggetto "Proroga, ai sensi art. 5, comma 5 della L.R. 28/11/14, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26/05/17, n. 16, validità e contenuti del documento di piano del P.G.T.";
- In data 28.11.2022 prot. 19226 la società STRADE 2020 S.R.L. con sede in Cuggiono (MI) in Via De Agostini, 62, ha presentato istanza di Piano Attuativo 17 a destinazione terziaria per demolizione di un edificio industriale dismesso e costruzione di nuovo fabbricato di media struttura di vendita alimentare MSV, ed opere viabilistiche connesse, in Corso Italia, sull'area distinta in mappa catastale al fg 3 particelle 166/213/253;
- L'area risulta nel vigente P.G.T. quale Piano Attuativo a destinazione terziaria disciplinato al punto 21 dall'elaborato descrittivo Documento di Piano e dagli elaborati progettuali 16 – Ambiti di trasformazione urbanistica e 17 – Ambiti dismessi;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo 17 prevede:

- Demolizione di edificio esistente industriale dismesso e nuova realizzazione di un insediamento a destinazione terziaria, da destinarsi a media struttura di vendita alimentare MSV, con annessi depositi, uffici, parcheggi, area manovra carico-scarico con accesso dalla S.P. 31 – Corso Italia per una superficie complessiva di pavimento di mq 1916,17, comprensiva di una superficie di vendita di mq. 1393,28 inferiore a mq. 1.500,00;
- La realizzazione a spese e cura del soggetto attuatore delle seguenti opere di urbanizzazioni infrastrutturali, quali:
  - o Nuova rotatoria in corrispondenza dell'attuale intersezione regolata attualmente da un impianto semaforico tra la Via Garibaldi, Corso Italia, Via per Busto Garolfo e Via M.L. King;
  - o Formazione di nuova pista ciclo-pedonale in Corso Italia di collegamento con la Via Garibaldi;
  - o Nuovo accesso/ corsia di accumulo su Corso Italia;

il cui costo previsto complessivo nello schema di Convenzione e nel computo allegato risulta essere pari ad € 375.717,38;

- Lo scomputo totale dell'urbanizzazione primaria dovuto per gli interventi previsti dal Piano Attuativo 17, è determinato nello schema di Convenzione in € 91.909,12, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 12/05 s.m.i.;

- L'asservimento ad uso pubblico di aree per parcheggi, comprensivo delle aree di viabilità ed aree a verde risulta essere per complessivi 5.588,37 superiore ai minimi previsti. A carico del soggetto attuatore resteranno dovuti gli oneri inerenti le suddette aree e tutte le corrispondenti responsabilità in ordine alla custodia e manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia, compreso lo sgombero neve dalle stesse;
- La prestazione a cura e spese del soggetto attuatore dei progetti definitivi/esecutivi delle suddette opere di urbanizzazione primaria infrastrutturale, come previsto nello schema di convenzione allegato, ed il completamento delle stesse dovrà avvenire prima della presentazione delle istanze di agibilità dei fabbricati;
- Il rilascio o l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi insediativi di edilizia privata previsti dal Piano Attuativo è subordinato al versamento del contributo per urbanizzazione secondaria e sul costo di costruzione, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 12/05 s.m.i., da determinarsi applicando i valori unitari secondo le modalità ed i parametri vigenti al momento del rilascio;
- A completo e totale carico del soggetto attuatore tutte le spese tecniche connesse alla redazione del Piano Attuativo e dei relativi elaborati, all'attività progettuale, di direzione lavori e di coordinamento ai fini della sicurezza, all'espletamento delle gare di appalto e contabilizzazione lavori fino al collaudo degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione predette;

DATO ATTO che:

- Il Piano Attuativo di che trattasi risulta conforme al vigente P.G.T. Comunale;
- L'art. 32 del Piano Territoriale Metropolitano prevede che per i comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti le medie strutture di vendita MSV sono comprese tra i 150 mq e 1.500 mq di superficie di vendita e che, le nuove medie strutture di vendita devono essere prioritariamente localizzate in aree dismesse, con la finalità di contribuire al recupero di situazioni di degrado urbano;
- Le opere infrastrutturali previste interessano aree di competenza di Città Metropolitana di Milano e parte di aree del Comune di Inveruno, e sono finalizzate al miglioramento della viabilità comunale/provinciale;
- La Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole alla proposta di Piano Attuativo in data 14.12.2022;
- In data 12.12.2022 prot. comunale n. 19804 è stata indetta la Conferenza dei Servizi, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., sul procedimento del Piano Attuativo 17, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 s.m.i., invitando gli Enti competenti in materia, all'espressione di parere di competenza entro il giorno 16/01/2023;
- In data 16.01.2023 veniva redatto Verbale di chiusura della Conferenza Di Servizi ai sensi della L. 241/90s.m.i., avente esito favorevole con prescrizioni/note;

VISTA la D.G.R. del 21 novembre 2007 n. 8/5913 relativa ai Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale;

VISTA la scheda di istruttoria tecnica favorevole redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/01/2023;

VISTO l'art. 4 comma e) del decreto legislativo 31/03/1998, n. 114 s.m.i.;

DATO atto che l'intervento non rientra tra quelli indicati dalla L.R. 02/02/2010 n. 5;

PRESO ATTO che il progetto di Piano Attuativo in oggetto, risulta in conforme al vigente P.G.T. comunale e, per il quale, ai fini della sua approvazione, si applica la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n.12/05 s.m.i.;

RISCONTRATA pertanto la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/05 s.m.i.;

RITENUTO il Piano Attuativo di che trattasi, meritevole di approvazione, avente rilevanza pubblica, in quanto volto ad una miglior messa in sicurezza della viabilità esistente sia viaria sulla S.P. 34 C.so Italia/via Garibaldi/via per Busto Garolfo, sia ciclo-pedonale;

**RICHIAMATI:**

- Gli artt. 20 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.lvo n. 50/2016 s.m.i.;
- La L.R. n.12/05 s.m.i.;
- La Legge Regionale n.31/2014 s.m.i.;
- Il Piano Territoriale Regionale e il Piano Territoriale Metropolitano vigenti;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio comunale (P.G.T.);

RITENUTO di dichiarare ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., la pubblica utilità delle opere infrastrutturali di viabilità, quali la rotatoria e la pista ciclo-pedonale;

Quindi, per le motivazioni sopraesposte,

### **PROPONE**

1. Di Adottare il Piano Attuativo 17 conforme al vigente P.G.T. comunale, a destinazione terziaria media struttura di vendita alimentare MSV, in Corso Italia, presentato dalla Società Strade 2020 s.r.l. con sede in Cuggiono (MI) Via De Agostini, 62, conforme al P.G.T. vigente, soggetto alla procedura prescritta dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 s.m.i. e composto da seguenti elaborati grafici e descrittivi a firma del Geom. Marco Mereghetti con studio tecnico in Casorezzo (MI) via per Busto Garolfo n. 23 e dell'Arch. Puliti Deomira Maria, con studio tecnico in Abbiategrosso (MI) via Cesare Correnti n.2, che pur non essendo allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:

1\_ATTO NOTARILE ACQUISTO AREA

2\_PA17\_RELAZIONE\_TECNICA\_URBANISTICA

3\_RELAZIONE-STATO-AMBIENTALE-AREA-EX-SIDERURGICA-INVERUNESE

- 4 \_INVARIANZA IDRAULICA
- 5 \_P.A. BOZZA CONVENZIONE
- 6 \_RELAZIONE-TECNICO-DESCRITTIVA-INTERVENTI-VIABILISTICO-INTERSEZIONE
- 7 \_COMPUTO-METRICO-OPERE-STRADALI-ROTATORIA-INTERSEZIONE-SP34-SP12-VIA-GARIBALDI-E-PISTA-CICLOPEDONALE
- 8 \_COMPUTO-METRICO-OPERE-STRADALI-ROTATORIA-INTERSEZIONE-SP34-SP12-VIA-GARIBALDI E DI IMMISSIONE
- 9 \_TAV 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 10 \_TAV2 INDIVIDUAZIONE STATO DI FATTO
- 11 \_TAV3 DATI QUANTITATIVI VINCOLI LIMITAZIONI
- 12 \_TAV4 PLANIVOLUMETRICO
- 13 \_TAV5 VERIFICHE URBANISTICHE COMMERCIALI
- 14 \_TAV6 PIANTA IN PROGETTO
- 15 \_TAV7 SEZIONI E PROSPETTI
- 16 \_TAV8 SCHEMA SOTTOSERVIZI
- 17 \_TAV9 INSERIMENTI FOTOGRAFICI
- 18 \_TAV10 PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- 19 \_TAV 11 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- 20 \_TAV12 STATO COMPARATIVO
- 21 \_TAV13 SCHEMA SEGNALETICA
- 22 \_TAV 14 SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

2. Di demandare al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio tutti i conseguenti adempimenti necessari per l'approvazione del Piano Attuativo 17, con la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 12/05 s.m.i. così specificata:
  - o Deposito degli atti del Piano Attuativo 17 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
  - o Pubblicazione degli atti del Piano Attuativo 17 sul sito web dell'Ente e dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio comunale, oltre che in Amministrazione Trasparente – sezione “Pianificazione e governo del territorio”;
3. Di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena decadenza/inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approverà il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
4. Di provvedere allo pubblicazione dello schema di deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.lgs n. 33/2013;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERE ESPRESSO IN APPLICAZIONE DEL D.LVO N. 267 DEL 18/8/2000 S.M.I. ARTT. 49 E 147 BIS.**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio accertata la propria competenza ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 s.m.i.

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i. e attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom.Pietro Tiberti

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/8/2000, n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Elisabetta Scarcella

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che n. 2 componenti della Giunta (Ass. Gariboldi e Ferrario) hanno partecipato alla seduta da remoto tramite piattaforma Google Meet e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 29 del 17/3/2020, immediatamente eseguibile e, specificatamente:

- 1) sono presenti in Sala Giunta presso il Palazzo Municipale il Sindaco, l'Ass. Zanzottera e il Segretario Generale, il quale ha percepito quanto accaduto e quanto si propone di deliberare;
- 2) tutti gli assessori sono identificati con certezza, ivi compresi gli assessori partecipanti da remoto tramite piattaforma Google Meet;
- 3) che durante la stessa, tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- 4) che l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;

PRESO atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di Adottare il Piano Attuativo 17 conforme al vigente P.G.T. comunale, a destinazione terziaria media struttura di vendita alimentare MSV, in Corso Italia, presentato dalla Società Strade 2020 s.r.l. con sede in Cuggiono (MI) Via De Agostini, 62, conforme al P.G.T. vigente, soggetto alla procedura prescritta dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 s.m.i. e composto da seguenti elaborati grafici e descrittivi a firma del Geom. Marco Mereghetti con studio tecnico in Casorezzo (MI) via per Busto Garolfo n. 23 e dell'Arch. Puliti Deomira Maria , con studio tecnico in Abbiategrasso (MI) via Cesare Correnti n.2, che pur non essendo allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:

1\_ ATTO NOTARILE ACQUISTO AREA

2\_ PA17\_RELAZIONE\_TECNICA\_URBANISTICA

3\_ RELAZIONE-STATO-AMBIENTALE-AREA-EX-SIDERURGICA-INVERUNESE

4\_ -INVARIANZA IDRAULICA

5\_ P.A. BOZZA CONVENZIONE

6\_ RELAZIONE-TECNICO-DESCRITTIVA-INTERVENTI-VIABILISTICO-INTERSEZIONE

7\_ COMPUTO-METRICO-OPERE-STRADALI-ROTATORIA-INTERSEZIONE-SP34-SP12-VIA-GARIBALDI-E-PISTA-CICLOPEDONALE

8\_ COMPUTO-METRICO-OPERE-STRADALI-ROTATORIA-INTERSEZIONE-SP34-SP12-VIA-GARIBALDI E DI IMMISSIONE

9\_ TAV 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

10\_ TAV2 INDIVIDUAZIONE STATO DI FATTO

11\_ TAV3 DATI QUANTITATIVI VINCOLI LIMITAZIONI

12\_ TAV4 PLANIVOLUMETRICO

13\_ TAV5 VERIFICHE URBANISTICHE COMMERCIALI

14\_ TAV6 PIANTA IN PROGETTO

15\_ TAV7 SEZIONI E PROSPETTI

16\_ TAV8 SCHEMA SOTTOSERVIZI

17\_ TAV9 INSERIMENTI FOTOGRAFICI

18\_ TAV10 PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

19\_ TAV 11 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

20\_ TAV12 STATO COMPARATIVO

21\_ TAV13 SCHEMA SEGNALETICA

22\_ TAV 14 SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

2. Di demandare al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio tutti i conseguenti adempimenti necessari per l'approvazione del Piano Attuativo 17, con la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 12/05 s.m.i. così specificata:

- Deposito degli atti del Piano Attuativo 17 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
  - Pubblicazione degli atti del Piano Attuativo 17 sul sito web dell'Ente e dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio comunale, oltre che in Amministrazione Trasparente – sezione “Pianificazione e governo del territorio”;
3. Di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena decadenza/inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approverà il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
  4. Di provvedere alla pubblicazione dello schema di deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n. 33/2013.

### **QUINDI**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.



IL SINDACO  
Sara BETTINELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

-----

-----

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 19/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contemporaneamente del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs 18/8/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

-----

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico d'APOLITO

-----