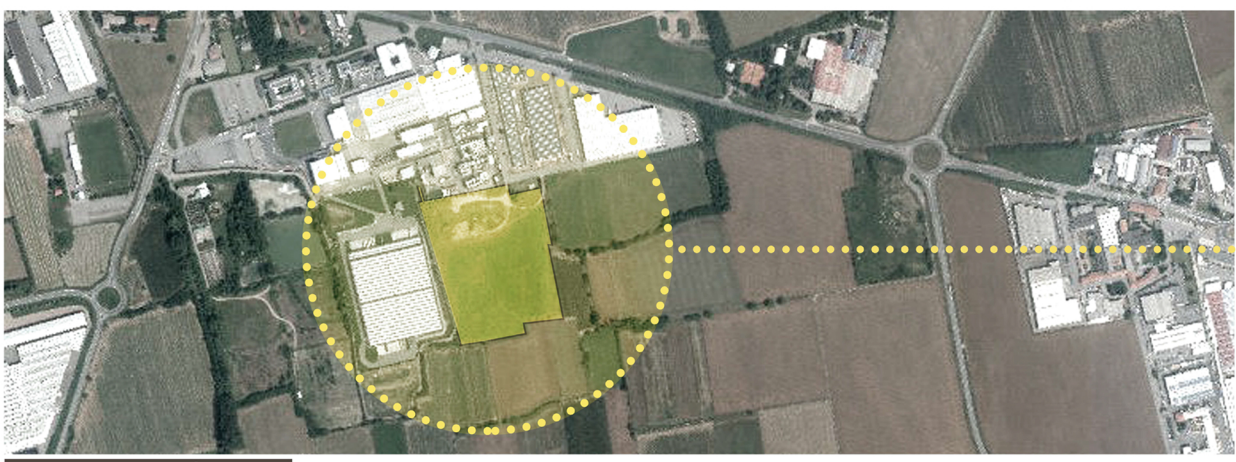


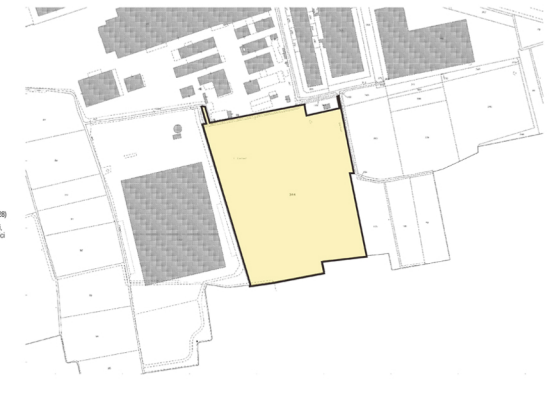


L'elaborato conduce una individuazione territoriale, e ricognizione urbanistico - ambientale in relazione al vigente Piano di Governo del Territorio dell'ambito di intervento, entro gli elaborati del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT; Tale intervento, di cui all'art. 97 L.R. 12/2005 - D.Lgs 160/2010 s.m.i., è relativo alla costruzione di un edificio ad uso produttivo e deposito e di corpo ufficio e servizi, in Comune di Inveruno, sulle aree distinte in mappa catastale al foglio 17 Particelle 344 e 99, e produce effetto di Variante urbanistica.

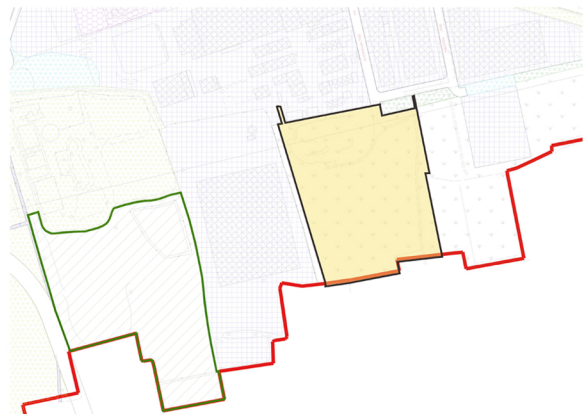


INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO | Scala 1:1000

- VINCOLI URBANISTICI ED EMERGENZE STORICHE E PAESISTICHE**
- Prima locata (C.M. 1953)
  - Ambiti residui del nucleo antico e adiacenze
  - Ambiti prevalentemente residenziali
  - Ambiti residenziali con verde privato di pregio
  - Ambiti prevalentemente secondari
  - Ambiti prevalentemente terziari
  - Servizi
  - Verde e attrezzature sportive
  - Parcheggi
  - Parcheggi per autotreni
  - Criti comunali
  - Servizi per la mobilità e la telefonia
  - Piani Abitativi a destinazione residenziale
  - Piani Abitativi a destinazione produttiva
  - Piani Abitativi a destinazione turistica
  - Ambiti di trasformazione interni residenziali (PI)
  - Ambiti di trasformazione interni terziari (PT)
  - Edifici a carattere monumentale
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto comunale
  - Fascia di rispetto pozzi acqua potabile
  - Corso ciclabile
  - Trinche Greenat
  - Aree agricole con presenza di edifici residenziali
- VINCOLI URBANISTICI ED EMERGENZE STORICHE E PAESISTICHE**
- Ambito soggetto a Piano Attuativo
  - Nucleo di antica formazione (prima livata DM 1883)
  - Contorno ecologico del P.T.C.P.
  - Corridoio ecologico primario della Rete Ecologica Regionale
- VINCOLI IN D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42**
- Monumentale (art. 10)
  - Boschi (art. 142, comma 1, lettera g)
  - Area a scarto archeologico (art. 142, comma 1, lettera m)
- VINCOLI GEOLOGICI**
- D.Lgs. 26 novembre 2011, n. 2016
  - Aree degradate
  - Endemica recuperta
  - Area a pericolosità sismica locale
  - Pozzo pubblico acqua potabile
  - Vincolo di Area assoluta dei pozzi acqua (art. 12, comma 1, lettera f) (D.Lgs. 24 luglio 2008, n. 1728)
  - Zone di rispetto pozzi acqua potabile (D.Lgs. 10 aprile 2003, n. 140/03)
- RETI COLE DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**
- D.Lgs. 22 dicembre 2011, n. 210/2011
  - Canali drenatori
  - Canali drenatori
  - Fascia di rispetto drenatori (8 m)
  - Fascia di rispetto drenatori (5 m)
- FASCE DI RISPETTO E ALTRI VINCOLI**
- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i.)
  - Fascia di rispetto comunale (R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.)
  - Edifici di indagine, vulgano disposizioni D.M. 29 maggio 2008
  - Principali fini edilizie e scopi del P.T.F. (D.Lgs. 24 luglio 2008, n. 1728)
  - Quota limite ENAC di 255,57 m s.l.m. per la delimitazione di costodi, limite per la attività che attino a barana e per la posa di impianti ecold
- AMBITI AGRICOLI**
- Aree agricole
  - Aziende fornicolistiche
  - Ambiti di nuova lavorazione
  - Filari abitati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Prevalentemente secondari
- MOBILITÀ**
- Sedi stradali
  - Piste ciclabili in sede propria



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE | Scala 1:2000



ESTRATTO DI PGT-Piano delle regole | Scala 1:2000



ESTRATTO DI PGT-Previsioni del Documento di piano | Scala 1:2000



**COMUNE DI INVERUNO**  
Città Metropolitan di Milano

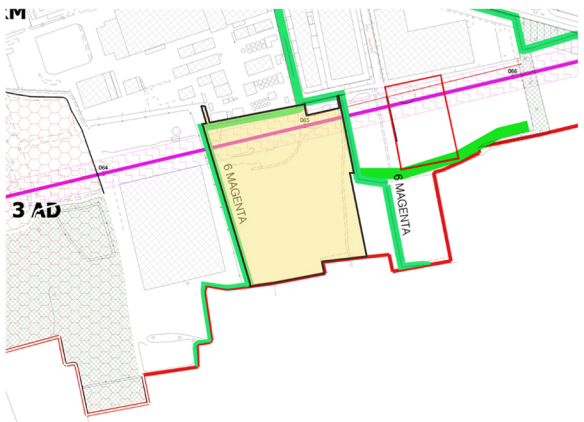
PROGETTISTA	<p>Studio Tecnico Casati SAS Via Venezia 10 20144 Inveruno (MI) Tel. 02 8222 8222 Fax 02 8222 8222 E-mail: studio@casati.com</p>	<p>architetto Paola D'Amico Maria viale degli Artigiani 10 - Inveruno (MI) 20144 Tel. 02 8222 8222 Fax 02 8222 8222 E-mail: archi@casati.com</p>
CONSULENZA URBANISTICA	<p>TRASPORTE XIMENES SRL</p>	
COMITENTE	<p>ANGULAR SRL</p>	

**S.U.A.P. in Variante al PGT vigente**  
Art. 97 L.R. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160  
**Via Dell'Artigiano, Via Delle Tecnologie**

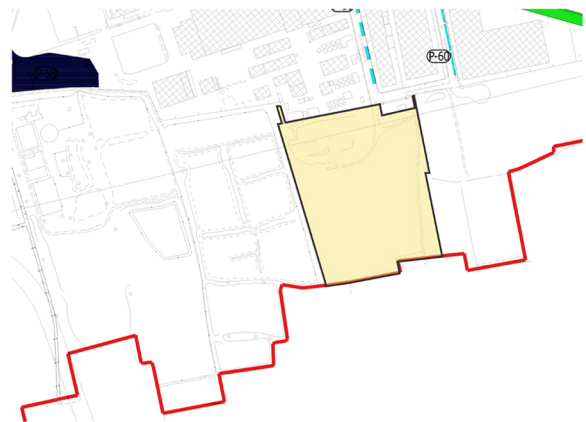
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO E DEPOSITO E DI CORPO UFFICIO E SERVIZI

TAVOLA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMBIENTALE	scala 1:2000	1
CAT.	COM	
5		
4		
3		
2		
1		
0	OTTIMIZAZIONE	

La presente tavola è in possesso dell'Ufficio 1 a seguito del 17 novembre 2023 n. 1058 sul diritto di studio - riproduzione vietata



ESTRATTO DI PGT-VINCOLI | Scala 1:2000



ESTRATTO DI PGT-Piano dei servizi | Scala 1:2000



ESTRATTO DI PGT-Sensibilità paesistica | Scala 1:2000

- CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
- CLASSE 1
  - CLASSE 2
  - CLASSE 3
  - CLASSE 4
  - CLASSE 5