

	<b>COMUNE DI INVERUNO</b>  (CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)	<b>Numero</b>  <b>13</b>	<b>Data</b>  <b>05/03/2024</b>
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica**

---

**Oggetto: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I.**

---

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **cinque**, del mese di **MARZO** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

**All'appello risultano presenti :**

Sara BETTINELLI	SI
Nicoletta SAVERI	SI
Luigi GARIBOLDI	SI
Michele LONGONI	AG
Silvio BARERA	SI
Paolo FERRARIO	SI
Alessia COLOMBO	SI
Manuela ROGNONI	SI
Giovanni CRESPI	SI
Luciano LEONI	SI
Letizia Teresa GARAVAGLIA	SI
Francesco BARNI	AG
Yuri Gabriele GARAGIOLA	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Sara BETTINELLI, - Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 05/03/2024**

### **OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I.**

Relaziona sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Maria Zanzottera e premette che:

- il Comune di Inveruno è dotato di Regolamento Edilizio approvato con D.G.R. 5788 del 20.11.1973, deliberazioni di Consiglio Comunale n. 70 del 21.06.1969, n. 26 del 11.06.1991, n. 35 del 16.06.1995, n. 36 del 29.09.2009 e n. 43 del 30.11.2016 e delibera n. 15 del 15.05.2023;
- dato atto che a seguito della pubblicazione della D.G.R. XI/695 del 24.10.2018 “recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”, si è reso necessario adeguare il Regolamento Edilizio vigente alle normative sopravvenute;
- il Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento correlato al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e disciplinante le modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecniche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze;
- con determinazione n. 57 di data 06.02.2023 del Settore Governo e Sviluppo del Territorio, è stato conferito all'Arch. Urbanista Marco Meurat – Via Albani, 97 – 21100 Varese, incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- con Deliberazione C.C. n. 06 di data 07.02.2024 è stata adottata la variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi ed atti connessi del vigente P.G.T. Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i.;
- in data 23.02.2024 prot. n. 3538 l'Arch. Urbanista Marco Meurat ha predisposto il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- atteso che la stesura del presente Regolamento Edilizio è stata oggetto di disamina in varie sedute da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Commissione Edilizia Comunale;

### **PROPONE**

1. di adottare ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/05 s.m.i. il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente sotto la lettera “A”, redatto dall'Arch. Urbanista Marco Meurat – Via Albani, 97 – 21100 Varese;
2. di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento correlato al Piano di Governo del Territorio Comunale;

3. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del Regolamento Edilizio Comunale e, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso documento sul B.U.R.L., verranno applicate tutte le misure di salvaguardia previste dalle vigenti disposizioni di Legge;
4. di dare atto che, ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
  - la presente deliberazione di adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, unitamente allo stesso, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet comunale e l'avviso di deposito degli atti sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale,
  - durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni,
  - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale che deciderà nel contempo sulle osservazioni presentate;
5. di demandare al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio tutti gli ulteriori atti necessari e relativi al provvedimento previsti dalla vigente normativa;
6. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e i pareri di cui al D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

PRESO atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale, la proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare, come da verbale conservato agli atti del Comune;

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Conss. Garagiola, Leoni e Garavaglia) e n. // astenuti, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

## **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/05 s.m.i. il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente sotto la lettera "A", redatto dall'Arch. Urbanista Marco Meurat – Via Albani, 97 – 21100 Varese;
2. di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento correlato al Piano di Governo del Territorio Comunale;

3. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del Regolamento Edilizio Comunale e, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso documento sul B.U.R.L., verranno applicate tutte le misure di salvaguardia previste dalle vigenti disposizioni di Legge;
4. di dare atto che, ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
  - la presente deliberazione di adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, unitamente allo stesso, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet comunale e l'avviso di deposito degli atti sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale,
  - durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni,
  - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale che deciderà nel contempo sulle osservazioni presentate;
5. di demandare al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio tutti gli ulteriori atti necessari e relativi al provvedimento previsti dalla vigente normativa;
6. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile;

### **QUINDI**

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Conss. Garagiola, Leoni e Garavaglia) e n. // astenuti, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 13**

Ufficio Proponente: **Governo e sviluppo del territorio**

Oggetto: **ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Governo e sviluppo del territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/02/2024

Il Responsabile di Settore  
Geom. Pietro Tiberti

## Parere Contabile

Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Elisabetta Scarcella

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Sara BETTINELLI)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Domenico d'APOLITO)

---

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Inveruno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Domenico d'Apolito in data 06/03/2024  
SARA BETTINELLI in data 06/03/2024