

Riserv. Prot.

Riserv. Ufficio (timbro pratica)

**Allo Spertello Unico per l'Edilizia  
del Comune di INVERUNO**

**OGGETTO: COMUNICAZIONE PER INTERVENTO DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA  
(NON SOGGETTO AD ALCUN TITOLO ABILITATIVO)**

(comunicazione facoltativa) per opere di cui all'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/01 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22/05/2010 n. 73 e dal D.lgs 25/11/2016 n. 222 e, con modificazioni, in legge n. 120/2020 e 108/2021,  
al fabbricato / area in Via / Loc. ....

**Il sottoscritto** ..... c.f. ....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... Via ..... tel. ....

(eventuali altri comproprietari)

..... c.f. ....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... Via ..... tel. ....

..... c.f. ....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... Via ..... tel. ....

*ovvero*

Il sottoscritto ..... c.f. ....  
in qualità di amm.re /altro .....  
della **Ditta** .....  
P. Iva ..... con sede in .....  
Via ..... tel. ....

in qualità di proprietario / comproprietari del  fabbricato  area sito in Inveruno Via / Loc. ....  
..... censito a Catasto Terreni al Foglio ..... mappale  
..... e Catasto Fabbricati Foglio ..... Mappale ..... sub. ....

**COMUNICA**

che in data ..... procederà ad eseguire lavori di **manutenzione ordinaria** ricadenti nella seguente categoria descritta al comma 1 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 e dal D.Lgs 222/2016 e con modificazioni, in legge 120/2020 e 108/2021 :

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a);(lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;(lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; (lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
- e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purchè destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale (lettera sostituita dall'art. 10, comma 1, lettera c) della Legge n. 120/2020);
- e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 – sexies, del presente testo unico, o dagli impianti di cui all'articolo 87 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al D.Lgs. n. 259/2003, posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministero per i Lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (lettera modificata dall'art. 31, comma 2-ter, legge n. 108 del 2021);
- e-quinqies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (lettere da e-bis a e-quinqies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

**ovvero:**

- collocazione impianti tecnologici quali i depositi di gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) di capacità inferiore a mc. 13, ai sensi dell'Art. 17 D.Lgs 128/06;
- unità di microgenerazione come definiti dall'art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs 08.02.2007 n. 20 (con capacità di generazione massima inferiore a 50 KW elettrici) ai sensi dell'art. 27 comma 20 della Legge 23 luglio 2009 n. 99;
- interventi di incremento dell'efficienza energetica, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115, in particolare:
  - installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt e diametro non superiore a 1 mt;
  - impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falde e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso.

(descrizione dell'intervento): .....

.....

.....

.....

La presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73) dal D.Lgs 222/2016, dalla legge 120/2020 e 108/2021, le opere di manutenzione ordinaria sono interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo.

**Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115 per l'installazione di singoli generatori eolici e impianti solari e fotovoltaici , la comunicazione è obbligatoria**

Inveruno, lì .....

FIRMA (di tutti i proprietari)

.....

.....

**Allegati:**

- .....
- .....

**per impianti fotovoltaici o solari termici allegare obbligatoriamente:**

- estratto di mappa e di PRGC di individuazione del fabbricato e pianta del tetto con inserimento e dimensionamento dei pannelli;
- documentazione prescritta dall'Art. 11 comma 3 del D.P.G.R. 22/05/2016 n. 6/R (Regolamento regionale recante: " *Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura* ")
- calcolo delle strutture, ai sensi dell'Artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084

ovvero:

- Dichiarazione di un tecnico abilitato che certifichi che il peso gravante sulla costruzione non eccede il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato), e ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale (Allegato 2 punto 2 D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084)

---

**Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.**

Il sottoscritto è consapevole che i dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti di legge. I dati saranno trattati dal Comune di Inveruno, in qualità di titolare, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 con le modalità previste nell'informativa completa pubblicata sul sito dell'Autorità (Informativa sulla privacy).

Firma leggibile dei proprietari

.....

.....

---

**Le dichiarazioni mendaci o false sono punite con la sanzione prevista dall'Art. 483 del Codice Penale.**