



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Prot. 11446

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SMI,E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 12.07.2022 esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. comunale e, contestualmente è stato dato avvio alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche puntuali sopravvenute nonché a precisazioni/modifiche/integrazioni normative, ovvero:

- a. efficientamento dei tessuti afferenti al sistema del lavoro.

L'obiettivo della Variante è l'efficientamento di tali ambiti, oggi corrispondenti agli "ambiti prevalentemente secondari" e "ambiti prevalentemente terziari" entro il tessuto urbano consolidato.

Si ravvisa infatti la necessità di rispondere alle sopravvenute criticità correlate alla pandemia Covid-19 che hanno concorso ad una profonda rivisitazione delle realtà lavorative collocate sul territorio, che oggi necessitano di una maggior flessibilità operativa di cui lo strumento urbanistico deve tener conto.

A tal fine si rende necessaria l'individuazione di un unico tessuto del sistema del lavoro, che raccolga le opportunità del sistema produttivo, direzionale-terziario e commerciale presenti nella realtà territoriale comunale, anche come riscontro più efficace alle opportunità rigenerative diffuse del contesto edificato, meritevole di una definizione normativa che ne garantisca una pronta risposta in termini di tempi procedurali certi e di inclusione rispetto alle sempre più molteplici e mutevoli esigenze aziendali locali.

In ultimo la correlata necessaria rivisitazione normativa intende concorrere a garantire l'opportunità di una maggiore competitività territoriale del territorio comunale anche nei confronti dell'intorno territoriale a scala vasta della Città Metropolitana milanese, con riferimento all'attrattività aziendale, entro un contesto di tessuti consolidati del sistema del lavoro caratterizzati da opportunità di riuso e trasformazione;

- b. recepimento delle risultanze della sentenza TAR n. 00618/2021 reg.prov.coll. – n. 00485/2013 reg.ric relativa all'ambito "tessitura Rajon";
- c. recepimento della proposta di ridelimitazione dell'attuale fascia di rispetto da pozzo idropotabile, onde consentire la realizzazione di n.1 pozzo di presa e n.1 pozzo di resa nell'ambito degli interventi di climatizzazione della scuola elementare di Furato e della palestra (proposta espressa dall'Ambito Territoriale Ottimale).

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";

Considerato che l'art. 13 della predetta Legge prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T e delle varianti, sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010 e 9/ 3/08/2012;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento diretto alla formazione della Variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi, e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Comune di Inveruno (MI).

AVVISA

Che entro il **12 Settembre 2022** chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione ai temi puntuali della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC: comune.inveruno@legalmail.it ;

COMUNICA ALTRESI'

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione della Variante parziale al P.G.T. è il Settore Governo e Sviluppo del Territorio;
- Che il soggetto responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica nella persona del geom. Pietro Tiberti;
- La variante parziale al PGT vigente è soggetta al procedimento di Verifica di assoggettabilità – VAS, come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line Comunale fino al 12.09.2022, su un quotidiano a diffusione locale, sugli spazi pubblici cittadini, sul quotidiano "La Prealpina, sul B.U.R.L. e S.I.V.A.S. di Regione Lombardia , sul sito web del comunale e amministrazione trasparente.

Inveruno, 19.07. 2022



Il Responsabile del Settore
Governo e Sviluppo del Territorio
Geom. Pietro Tiberti