



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Prot. n. 14981

2° AVVISO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN AREA "ANTICA FIERA DI SAN MARTINO" – ANNO 2022 PER L'INSTALLAZIONE DI STAND ESPOSITIVI NELL'AMBITO DELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA.

Il Comune di Inveruno, nell'ambito della tradizionale manifestazione denominata "Antica Fiera di San Martino" anno 2022, intende concedere uno spazio pubblico (area pubblica) allocato all'interno della perimetrazione delle aree espositive, con la finalità di mantenere l'ottimizzazione della spesa economica inerente l'organizzazione e gestione della manifestazione, il progressivo miglioramento della pianificazione delle varie attività che si svolgono all'interno della Fiera ed il costante raggiungimento delle idonee condizioni di sicurezza.

L'area pubblica interessata dalla Concessione ha una superficie complessiva di metri quadrati 3.200,00 (tremiladuecento/00), è situata all'interno dell'area fieristica di Via Manzoni/Via Liguria, ha conformazione geometrica rettangolare di metri 80,00 per metri 40,00.

Il corrispettivo Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico è determinato, come da importo tabellare di cui alla Deliberazione G.C. n. 39 del 30/03/2022, in € 19.776,00 (Euro diciannovemilasettecentosettantasei/00), come risultante dal seguente calcolo:

mq. 3.200,00 x €/mq 2,06 giorno x n giorni di Fiera 3 = € 19.776,00.

Considerato che le attività che potranno essere svolte nell'area in concessione verranno esercitate nel più ampio contesto della manifestazione denominata "Antica Fiera di San Martino", organizzata, escluso le attività svolte all'interno dell'area stessa, dal Comune di Inveruno, il Concessionario, senza pregiudizio per la propria libera iniziativa imprenditoriale come indicata quale attività di impresa nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio, dovrà adottare le misure, ed attuare le prescrizioni, innanzi enucleate.

Al fine di implementare, all'interno della manifestazione, la promozione delle eccellenze locali e della sostenibilità, nell'agricoltura, nell'allevamento e nella attività manifatturiera, della filiera corta, l'area in Concessione potrà essere utilizzata per la collocazione di Stand espositivi del settore alimentare e del settore non alimentare all'interno di adeguata struttura coperta (obbligo di struttura coperta, pavimentata e chiusa sui lati), per una superficie di copertura di almeno 1.500,00 metri quadrati, con eventuali servizi di ristorazione. Al fine di valorizzare la manifestazione fieristica le strutture (coperte) ospitanti gli stand dovranno essere totalmente riscaldate. E' possibile l'utilizzo dell'area riveniente dalla allocazione delle strutture coperte per la collocazione di stand all'aperto, per attività espositive che prevedano anche la degustazione, per attività espositiva che non può essere collocata al chiuso per ragioni di sicurezza, per attività di hobbistica.

Per le richiamate ragioni di promozione delle realtà locali almeno il 40% (quaranta per cento) degli stand espositivi, (ovvero il 40% della superficie destinata ad ospitare gli stand espositivi), dovranno essere riferiti a realtà imprenditoriali, artigianali, agricole e commerciali della Regione Lombardia o delle Province/Città Metropolitane contermini al territorio della Regione Lombardia. Al fine di



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

attivare le potenzialità di sviluppo di iniziative da parte di Enti, Associazioni, realtà imprenditoriali, artigianali, agricole, commerciali, scuole e Organizzazioni no profit, fino ad un massimo del 60% (sessanta per cento) degli stand espositivi (ovvero il 60% della superficie destinata ad ospitare gli stand espositivi) potrà essere riferito a realtà esterne al territorio sopra indicato, poste in correlazione alle tradizionali e storiche attività della Antica Fiera di San Martino, o per la pubblicizzazione di caratteri innovativi della funzione tecnologica inerente il mondo/mercato agricolo od artigianale.

All'interno dell'area potrà essere previsto un servizio di ristorazione funzionante nei soli giorni di Fiera.

La gestione dell'area in Concessione è a totale cura ed onere del Concessionario come lo sono tutte le pratiche relative alla realizzazione, installazione, mantenimento, sorveglianza di tutte le strutture e di quanto in esse contenuto. A cura ed onere del Concessionario sono le responsabilità e le incombenze relative alle attività riferite all'utilizzo degli stand, all'utilizzo, assemblaggio, montaggio, realizzazione e gestione delle strutture (tendostrutture) e quelle riferite alla eventuale attività di ristorazione. Nessun costo, nessuna responsabilità e nessuna incombenza sono a carico del Concedente Comune di Inveruno ad eccezione della fornitura di energia elettrica al punto di consegna corrispondente al quadro principale di distribuzione delle strutture occupanti l'area in concessione, da installarsi nella parte più prossima a Via Manzoni.

L'utilizzo di energia elettrica è limitato a complessivi 80 Kw (ottanta Kilovatt), aumentabile su richiesta motivata del Concessionario fino ad un massimo complessivo di 160 Kw, gli altri tipi di servizi sono a cura ed onere del Concessionario.

La fornitura di energia elettrica viene effettuata presso la cabina del distributore sita in Via Parini (distanza di c.ca mt 150 dall'area oggetto di concessione). E' a cura ed onere del Concessionario la collocazione dei quadri elettrici a valle del punto di fornitura e la collocazione dei cavi di alimentazione da questa agli apparati/apparecchi di utilizzo.

In considerazione che l'utilizzo dell'area in concessione costituisce parte correlata alla manifestazione "Antica Fiera di San Martino", ed è inserita, anche se in forma autonoma, nel contesto fieristico determinandone, come da finalità che il Comune intende raggiungere con la concessione dell'area oggetto del presente avviso, un "quid pluris", e dato atto che il suo mancato utilizzo potrebbe arrecare nocimento all'immagine organizzativa con riflessi e ricadute negative, anche di immagine promozionale, sulla manifestazione, è richiesto, a garanzia dell'effettivo utilizzo dell'area nei termini indicati dal presente avviso, senza compromettere la libera iniziativa del Concessionario, un deposito a garanzia, prestato nelle forme di legge per garanzia verso Ente pubblico, per la somma di € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00); tale somma posta a garanzia, a semplice richiesta del beneficiario e con l'esclusione della preventiva escussione del debitore principale, verrà incamerata dal Concedente Comune di Inveruno qualora entro il giorno 02 Novembre 2022 l'area non dovesse essere dotata delle strutture idonee all'impiego, almeno in fase di montaggio.

L'area è oggetto di concessione a partire dalle ore 09.00 del giorno 28 Ottobre 2022. La concessione ha durata fino alla permanenza, per qualunque causa, delle strutture, attrezzature ed impianti



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

installati sull'area oggetto di concessione. Le attività sull'area oggetto di concessione possono essere svolte solo nel periodo dal 12/11/2022 al 14/11/2022, ad eccezione delle eventuali attività svolte od organizzate dal Comune di Inveruno, Associazioni patrocinate dallo stesso od Associazioni che prestano collaborazione o ricevono collaborazione dal Comune. Le strutture, attrezzature ed impianti installati sull'area oggetto di concessione devono necessariamente essere smantellate e rimosse entro il 29/11/2022. Oltre a quanto sopra citato, il Concessionario dovrà garantire dei servizi che saranno oggetto di valutazione come di seguito indicato.

La manifestazione si svolge nel periodo dal 12/11/2022 al 14/11/2022.

Il Concedente Comune di Inveruno è esonerato da ogni responsabilità per danni arrecati a cose o persone nell'area concessa, per tutta la durata della permanenza.

E' a cura e responsabilità del Concessionario essere in regola con le relative autorizzazioni per l'esposizione e la vendita in loco.

Il Concessionario è tenuto alla stipula, con una Compagnia di assicurazione primaria e per il periodo dal 28/10/2022 fino ad avvenuto completo sgombero dell'area oggetto della concessione, di una polizza di Responsabilità Civile in ordine allo svolgimento delle attività durante la Antica Fiera di San Martino per qualsiasi danno che possa essere arrecato al Comune nonché ai terzi con riferimento ai prodotti ed ai servizi erogati.

Se il Concessionario si occuperà di somministrazione di cibi e bevande, la polizza di responsabilità civile dovrà prevedere la copertura dei danni provocati da somministrazione di cibi e/o bevande confezionate dalla ditta ovvero prodotte da terzi e dalla stessa somministrate, inoltre la polizza dovrà prevedere la garanzia di responsabilità da incendio provocato direttamente o indirettamente dalla ditta e/o dalle sue attrezzature.

Il massimale di polizza non potrà essere inferiore a € 3.000.000,00 (tremilioni/00) per ciascun sinistro relativamente alla garanzia di Responsabilità civile verso terzi e di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) relativamente alla garanzia di responsabilità civile verso i dipendenti dell'espositore.

In tale polizza, della quale dovrà essere prodotta ed inviata una copia al Comune con l'indicazione dell'avvenuto pagamento del premio, il Comune dovrà risultare espressamente incluso nel novero dei terzi.

Tale copertura assicurativa dovrà espressamente considerare quali terzi anche i dipendenti del Comune.

Resta comunque ferma l'intera responsabilità dell'espositore per danni eventualmente non coperti dalla polizza, per le parti di danno in franchigia ovvero gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale di garanzia della polizza.

Il Comune non potrà in alcun modo essere considerato depositario delle attrezzature e dei materiali in genere di proprietà dell'espositore, per cui solo all'espositore medesimo spetta la loro custodia e conservazione, restando così il Comune esonerato da ogni responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause.



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Atteso che la manifestazione “Antica Fiera di San Martino” è soggetta alla valutazione della Commissione Comunale di Vigilanza sui locali ed impianti di pubblico spettacolo, **le strutture e gli impianti, gli stand ed ogni apparato allocato sull’area oggetto della concessione dovranno essere muniti di:**

- Relazione tecnica e Certificazione di collaudo strutturale;
- Certificazione materiali di copertura e di tamponamento con grado di resistenza al fuoco idoneo per strutture esterne ad utilizzo manifestazione pubblica, idoneità dei materiali al montaggio sulla struttura;
- Certificazione dei componenti degli impianti;
- Progetto impianto elettrico e relative certificazioni di collaudo di prova e di corretta installazione;
- Certificazione impianto luci di emergenza;
- Certificazione di corretto montaggio delle strutture a firma di tecnico abilitato;
- Certificazione di conformità progetto/installazione a firma di tecnico abilitato;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento inerente l’installazione delle strutture ed impianti;

ed in grado di risultare idonei alla valutazione della Commissione Comunale di Vigilanza sui locali ed impianti di pubblico spettacolo.

Il Concessionario dovrà osservare le disposizioni e le condizioni di cui ai Piani di sicurezza, antincendio e sanitario predisposti per la manifestazione denominata “Antica Fiera di San Martino” edizione 2022.

I Piani possono essere visionati presso il Settore Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Inveruno.

In luogo del versamento del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico dell’importo addietro indicato l’aspirante Concessionario dovrà garantire il rilascio, dal 16/11/2022 e fino al 23/11/2022, delle strutture installate sull’area oggetto della concessione, con le relative attrezzature (compreso stand da delocalizzare all’interno della struttura) ed impianti, e munite di riscaldamento e pavimentazione, per il loro utilizzo da parte del Comune di Inveruno, Associazioni patrocinate dallo stesso od Associazioni che prestano collaborazione o ricevono collaborazione dal Comune (di seguito anche solo il Comune), in manifestazioni/eventi correlati alla Fiera di San Martino ed in particolare per la manifestazione denominata INVERART (Inverart – padiglione d’arte giovane). Il Concessionario deve mantenere le coperture assicurative relative alle strutture ed attrezzature rilasciate, per tutto il periodo previsto di rilascio. Il rilascio di strutture coperte, e delle relative attrezzature ed impianti, per il periodo sopra indicato determina una diminuzione del corrispettivo del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico pari ad € 2.06/metro quadro al giorno. Il rilascio non può essere riferito ad una superficie in pianta inferiore a metri quadrati 1.500,00. Il Comune di Inveruno utilizzerà le strutture rilasciate per il periodo dal 17/11/2022 al 22/11/2022 (pari a giorni sei), considerato che i giorni 16 e 23 Novembre saranno dedicati all’allestimento/disallestimento delle modifiche ergonomiche interne alle strutture. Le modifiche ergonomiche necessarie all’uso da parte del Comune (delocalizzazione stand, allocazione apparati di illuminazione **comprensiva di certificazione**) sono a cura ed onere del Concessionario.



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Tali modifiche a cura ed onere del Concessionario, sono costituite dall'allestimento di n. 35 stand di dimensioni variabili in superficie da 9,00 mq a 18,00 mq, munite ciascuna di n. 3 faretti da almeno 100 watt ciascuno (o, in alternativa, soluzioni migliorative di corpi illuminanti) e di un quadretto elettrico con n. 2 prese 220 volt.

Oltre a quanto sopra riportato, il Concessionario dovrà garantire l'esecuzione di allaccio elettrico ai padiglioni Comunali di Viale Piemonte ed al padiglione Comunale di Via Liguria con cavo di alimentazione per una potenza di Kw 40 in Viale Piemonte (cavo fino a ml 80,00) e di Kw 20,00 in Via Liguria (cavo fino a ml 40,00), comprensivo di quadro principale (uno in Viale Piemonte ed uno in Via Liguria) e quadri di smistamento (due in Viale Piemonte e uno in Via Liguria) con ciascuno n. 2 prese multipolari media tensione e due prese 220 volt, nonché i servizi aggiuntivi come successivamente indicato.

Il Concessionario dovrà garantire il perfetto stato di uso delle strutture e relative attrezzature ed impianti. La proposta di rilascio delle strutture da parte del Concessionario, con le relative attrezzature ed impianti, determina l'operabilità della garanzia, prestata in prima istanza per l'effettivo utilizzo dell'area nei termini di cui al presente avviso, nelle forme di legge per garanzia verso Ente pubblico e per la somma di € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00), riguardo alla possibilità di idoneo uso da parte del Comune delle strutture rilasciate. Tale somma posta a garanzia, a semplice richiesta del beneficiario e con l'esclusione della preventiva escussione del debitore principale, verrà incamerata dal Concedente Comune di Inveruno, qualora lo stesso non possa usufruire delle strutture (relative attrezzature e relativi impianti) per cause imputabili al Concessionario, per la somma corrispondente ad un sesto dell'importo garantito per ogni giorno di mancato uso.

Il Concessionario dovrà possedere la seguente qualificazione minima:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio (od equivalente);
- Esperienza di partecipazione diretta, od in collaborazione, alla organizzazione logistica di stand fieristici, fiere ed eventi fieristici pubblici e privati per almeno **dieci** eventi, anche locali.

Le segnalazioni di interesse dovranno espressamente riportare l'accettazione delle condizioni addietro enunciate, e necessarie in quanto la Concessione di che trattasi deve necessariamente coordinarsi alle condizioni organizzative della manifestazione "Antica Fiera di San Martino" anno 2022. Le successive proposte, **inviate su invito del Comune**, verranno valutate con le seguenti quotazioni:

Organizzazione/gestione di stand fieristici, fiere ed eventi fieristici pubblici e privati (intesi come complessivi effettuati da inizio attività). Massimo punti 10

10 manifestazioni – Punti 4

Da 11 a 30 manifestazioni – Punti 8

Oltre 30 manifestazioni – Punti 10;



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

Iscrizione nel Registro Imprese. Massimo punti 7

Fino a 5 anni di anzianità – Punti 5

Oltre 5 anni di anzianità – Punti 7

Concessione in uso obbligatoria di un minimo di n. 5 stand, nel corso della manifestazione Antica Fiera di San Martino, al Comune di Inveruno, di superficie minima di mq 12,00 ciascuno. Massimo punti 20

Per ogni stand – Punti 2 fino ad un massimo di 10 stand

Allattamento obbligatorio di un minimo di n. 2 stand, dotati ciascuno di n. 2 faretti da 100 watt (o, in alternativa, soluzioni migliorative di corpi illuminanti) e di quadretto elettrico con 2 prese da 220 volt, per uso da parte del Comune, presso il padiglione Comunale di Viale Piemonte, di superficie minima di mq 12,00 ciascuno. Massimo punti 8

Per ogni stand – Punti 2 fino ad un massimo di 4 stand

Ristorazione gratuita, obbligatoria per un minimo di n. 50 pasti, in eventi organizzati dal Comune in "misura standard per eventi". Massimo 10 punti

N. 50 pasti – Punti 5

N. 75 pasti – Punti 10

Rilascio di strutture a "Pagoda", per il periodo dal 17 al 22 Novembre 2022, della superficie minima di mq. 25 per utilizzo ingresso strutture principali. Massimo 10 punti

N. 1 pagoda – Punti 5

N. 2 pagode – Punti 10

Allocazione pavimentazione in legno per collegamento strutture – servizi igienici, per il periodo dal 17 al 22 Novembre 2022. Massimo punti 10

mq 100 – Punti 2

mq 150 – Punti 10

Servizio di vigilanza continua antincendio alle strutture in uso al Comune, per il periodo dalla collocazione delle strutture fino al 16 Novembre e dal 21 Novembre fino al disallestimento. Massimo 5 punti

Servizio offerto – Punti 5

Compenso a favore dell'impresa aggiudicataria della concessione temporanea di suolo pubblico in area "Antica Fiera di San Martino" – anno 2022 per l'installazione di stand espositivi nell'ambito della manifestazione fieristica. Massimo punti 9

Nessun compenso – Punti 9

Compenso di € 5.500,00 + IVA – Punti 6

Compenso di € 11.500,00 + IVA – Punti 3

Compenso di € 17.500,00 + IVA – Punti 0



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano

A parità di punteggio verrà effettuato sorteggio previo preavviso ai partecipanti, mediante mail, tre giorni prima della data di effettuazione dello stesso. L'eventuale sorteggio verrà effettuato presso la sala riunioni del Comune, Via Marcora n. 38, Inveruno (Mi).

La comunicazione di interesse alla concessione dell'area, sottoscritta dall'interessato, deve pervenire al Comune di Inveruno – Settore Governo e Sviluppo del Territorio a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo suap.inveruno@legalmail.it entro le ore 12.00 del giorno 30/09/2022.

Con la trasmissione della comunicazione di interesse l'interessato si impegna, qualora risultasse concessionario, ad osservare le condizioni, limitazioni e prescrizioni indicate nel presente avviso.

Il presente avviso non impegna e non obbliga il Comune di Inveruno alla concessione dell'area oggetto dello stesso.

Inveruno, 23 settembre 2022



Il Responsabile del Settore
del Settore Governo e Sviluppo del Territorio
geom. Pietro Tiberti